



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
Broj. Predmeta: ROP-NPA-10531-ISAW-1/2016
Datum: 09.12.2015. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Operator distributivnog sistema [REDACTED] [REDACTED], predat preko punomoćnika [REDACTED], broj predmeta :ROP-NPA-10531-ISAW-1/2016 od 24.05.2016.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji –postavljanju stubne betonske trafostanice SBTS EBB-S/B2 250(400)kVA,10/0.4 “SPA CENTAR” na kat.parceli broj 102/3 K.O.Banja koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operator distributivnog sistema [REDACTED] (100001378) MB(07005466) ul.Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru i finasijeru [REDACTED] [REDACTED] iz naselja Banja u Novom Pazaru, izvođenje radova na izgradnji – postavljanju stubne betonske trafostanice SBTS EBB-S/B2 250(400)kVA,10/0.4“SPA CENTAR”, kategorija G, klasifikacioni broj 221420., u naselju Banja u Novom Pazaru na kat.parceli broj 102/3 KO Banja .

II Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta je : 1.546.380,00 din.(sa PDV 20%).

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat stubne betonske trafostanice SBTS EBB-S/B2 250(400)kVA,10/0.4“SPA CENTAR” urađen od strane projektnog biroa “LS-ELEKTROPROJEKT”, Rajčinoviće bb, Novi Pazar,Br.tehn. dnevnika: 14 / 2015 iz novembra meseca 2015.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Ovo rešenje ,odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema “ [REDACTED] predao je preko punomoćnika [REDACTED] zahtev br. ROP-NPA-10531-ISAW-1/2016 od 24.05.2016.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji –postavljanju stubne betonske trafostanice SBTS EBB-S/B2 250(400)kVA,10/0.4 “SPA CENTAR” na kat.parceli broj 102/3 K.O.Banja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Ugovor između investora i finansijera overen u Osnovnom sudu Novom Pazaru , OV I br. 7340 / 2016 dana 16.05.2016.god.,
- Idejni projekat stubne betonske trafostanice SBTS EBB-S/B2 250(400)kVA,10/0.4“SPA CENTAR” urađen od strane projektnog biroa “LS-ELEKTROPROJEKT”, Rajčinoviće bb, Novi Pazar,Br.tehn. dnevnika: 14 / 2015 iz novembra meseca 2015.
- Takse za podnošenje zahteva i naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa Pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i to elektronski dokument nastao digitalizacijom elektronskog dokumenta i koji po zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta ,da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana zakona o republičkim adm. taksama („Sl.glasnik RS”, br.43/2003, 51/2003-ispr.,61/2005, 101/2005-dr.zakon 5/2009, 54/2009, 50/20011,70/20011-uskl.din..iznos.,55/2012-uskl.din.iznos.,93/2012, 47/2013-usklađeni din.iznos.,65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.) i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 49 KO Banja izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2016-10 dana 26.05. 2016.god., utvrđeno da se kat parcela na kojoj se odobrava izgradnj stubne trafostanice bliže opisane u dispozitivu ovog rešenja , upisana je kao privatna svojina na: Ibrahimović Rešada sa obimom udela 1/2 i Ugljanin Almira sa obimom udela 1/2.

Rešad Ibrahimović je pribavio saglasnost od strane suvlasnika Ugljanin Almira koja je overena u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, OV I br. 6001 / 2016 od 20.04.2016 , a zatim u svojstvu finansijera predmetne stubne trafostanice zaključio ugovor o izgradnji i pružanju usloga sa Operatorom distributivnog sistema “EPS Distribucija” d.o.o.Beograd, overen u Osnovnom sudu u Novom Pazaru,OV I br. 7340/2016 dana 16.05.2016.god.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte tipa trafostanica saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/15 i 3/15).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ ,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj ROP-NPA-10531-ISAW-1/2016. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.