



REPUBLIKA SRBIJA

GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

Broj. Predmeta: ROP-NPA-11098-ISAW-1/2016

Datum: 31.05.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora [REDACTED], predat preko punomoćnika [REDACTED], broj predmeta : ROP-NPA-11098-ISAW-1 /2016 od 27.05.2016.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji podzemnog kablovskog voda 20kV od postojeće TS 10/0.4kV „ KOSOVO 2 ” do TS 10/0,4kV „ GRLICA” koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru [REDACTED] (100001378) MB(07005466) ul.Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru i finansijeru [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji podzemnog kablovskog voda 20kV od postojeće TS 10/0.4kV „ KOSOVO 2,, do TS 10/0,4kV “GRLICA” , kategorija G, klasifikacioni broj 222410 u Novom Pazaru na kat.parcelama broj: 3194, 1128, 1418, 1353,1343 KO Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta je : 1.276.356,50 RSD.

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat 20kV DALEKOVOD Od TS „ KOSOVO 2” do TS „GRLICA” urađen od strane SZTR „FORMEL”, Sjenica, broj.tehn. dnevnika: 03 / 2016 dana 09.02. 2016.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Ovo rešenje ,odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

Obrazloženje

[REDACTED] predao je preko punomoćnika [REDACTED] br.ROP-NPA-11098-ISAW-1/2016 dana 27.05.2016.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji podzemnog kablovskog voda 20kV od postojeće TS 10/0.4kV „ KOSOVO 2” do TS 10/0,4kV „GRLICA” , kategorija G, klasifikacioni broj 222410 u Novom Pazaru, na kat.parcelama broj: 3194, 1128, 1418, 1353, 1343 KO NOVI PAZAR.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Ugovor između investitora i finasijera overen u Osnovnom sudu Novom Pazaru , OV I br. 7230 / 2016 dana 13.05.2016.god.,
- Idejni projekat 20kV DALEKOVOD Od TS „ KOSOVO 2” do TS „GRLICA” urađen od strane SZTR „ FORMEL,, SJENICA”, broj tehn. dnevnika: 03 / 2016 dana 09.02. 2016.god.
- Takse za podnošenje zahteva i naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa Pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i to elektronski dokument nastao digitalizacijom elektronskog dokumenta i koji po zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta ,da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana zakona o republičkim adm. taksama („Sl.glasnik RS”, br.43/2003, 51/2003-ispr.,61/2005, 101/2005-dr.zakon 5/2009, 54/2009, 50/20011,70/20011-uskl.din..iznos.,55/2012-uskl.din.iznos.,93/2012, 47/2013-usklađeni din.iznos.,65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.) i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj18844 KO Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2016-12 dana 30.05.2016.god., utvrđeno da se kat. parcela1128 KO Novi Pazar na kojoj je izgrađen objekat postojeće trafostanice,, KOSOVO 2”je izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekta .Objekat trafostanice je upisana na ime Elektrosrbija dooo Kraljevo-Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar kao državna svojina sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 8681KO Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2016-12 dana 30.05.2016.god., utvrđeno da se kat. parcela1343 KO Novi Pazar nalazi u suvlasništvu Dragolovčanin Muzafera kao privatna svojina sa obimom udela 1255/1384 i Simović Slava kao privatna svojina sa obimom udela 129/1304. Dalje je utvrđeno uvidom u „G” list Prepisa lista nepokretnosti koji se odnosi na podatke o teretima i ograničenjima da je Dragolovčanin Muzafer podneo zahtev kod slube za katastar nepokretnosti za upis objekta po Zakonu o ozakonjenju.Trafostanica TS 10/0,4kV “GRLICA”koja je predmet napajanja objekta izgrađenog na kat.parceli 1343 Novi Pazar,prikazana kroz projekat za izvođenje u delu suterena 1 na koji je data protivpožarna saglasnost od strane MUPa Sektor za vanredne situacije,Odeljenje za vanredne situacije ,br.217-3188/16 od 06.05.2016.god.

Dragolovčanin Muzafer je u svojstvu finasijera opisanih radova u dispozitivu ovog rešenja zaključio ugovor o izgradnji sa Operatorom distributivnog sistema “EPS Distribucija” d.o.o.Beograd - Ogranak Novi Pazar, overen u Osnovnom sudu u Novom Pazaru,OV I br. OV I br. 7230 / 2016 dana 13.05.2016.god.,

Na osnovu čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) I Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) ne pribavlja se list nepokretnosti za kat parcele: 3194 , 1418, 1353 KO Novi Pazar jer se preko ovih parcela provlači podzemni kablovski vod 20kV.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte tipa trafostanica I linijski infrastrukturni objekti saglasno čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) I važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/15 i 3/15).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj ROP-NPA-11098-ISAW-1/2016 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.