



REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE  
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

ROP-NPA-11119-ISAW-1/2016

Datum: 13.06.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova ,br. ROP-NPA-11119-ISAW-1/2016 od 08.06.2016.godine na osnovu člana čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.19.,20.i 21..Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“br.113/2015) , i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list SRJ« br.33/97 i 31/01 i Sl.glasnik RS br.30/10) donosi

## R E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtev [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju stambenog objekta spratnosti Pr+1 u ulici Kej skopskih žrtava na k.p.br. 8444 KO Novi Pazar, podnet pod br. ROP-NPA-11119-ISAW-1/2016.godine od 08.06.2016.godine **kao neosnovan.**

## O b r a z l o ž e n j e

[REDACTED], podnela je zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju stambenog objekta spratnosti Pr+1 u ulici Kej skopskih žrtava na k.p.br. 8444 KO Novi Pazar, pod br. ROP-NPA-11119-ISAW-1/2016 .godine od 08.06.2016.godine.

Uz zahtev je priloženo

- Tehnički opis i popis radova urađenim od stane odgovornog projektanta Klimenta Edina d.i.a, broj licence 300E27407 ,digitalno potpisan u skladu sa Pravilnikom i Upustvom
- Uplatnice o plaćenim taksama.

Postupajući u skladu sa članom 28.,29.i 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenosti formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka,pa je od službe za katastar zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu kat.parcelu.Postupajući po zahtevu Služba za katastar je dostavila prepis lista nepokretnosti br.9370 KO Novi Pazar od 09.06.2016.godine.Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da se kat.parcela br.8444 KO Novi Pazar vodi kao državna svojina obima prava korišćenja podnosioca sa udelom 1/1.

Odredbama čl.135 Zakona o planiranju i izgradnji ,u stavu 2.,navodi se da se kao odgovarajuće pravo na zemljištu smatra pravo svojine na zemljištu.Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da podnosilac na predmetnoj kat.parceli ima pravo korišćenja a ne pravo svojine,odnosno da nije izvršena konverzija na zemljištu Članom 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem navedeno je da ako ponosilac nema odgovarajuće prava iz čl.19.Pravilnika odnosno iz čl.133.stav 2.Zakona doneće rešenje o odbijanju.

Imajući u vidu odredbu člana 19.i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema u vezi čl. 135. stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010- Odluka i 24/11) ovaj organ smatra da nisu ispunjeni zakonski uslovi za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli pa je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture ,Raški okrug u Kraljevu. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u dva primerka sa prepisom ovog rešenja .

**Samostalni stručni saradnici**

Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ  
Enis Zeković,dipl.pravnik

**NAČELNIK,**

Ismail Batilović,dipl.ing.građ.