

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-2751-ISAW-1/2016
Datum: 17.03.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu [REDAKTIRANO] br.ROP-NPA-2751-ISAW-1/2016, za izdavanje rešenja po čl.145.-promenu namene, na osnovu člana 8 a,8d i 8đ.,134 i 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132(S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“ br.30/10), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev [REDAKTIRANO], podnetog preko punomoćnika [REDAKTIRANO], pod br. ROP-NPA-2751-ISAW-1/2016 dana 14.03.2016. godine za izdavanje rešenja po čl.145.-promenu namene prizemlja objekta iz stambenog u poslovni na k.p.br.7974 KO Novi Pazar, u ul.Borisa Kidriča 1/V, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

[REDAKTIRANO], podneo je ovom organu zahtev br. ROP-NPA-453-ISAW-1/2016 dana 19.01.2016. godine [REDAKTIRANO], za izdavanje rešenja po čl.145 - promenu namene prizemlja objekta iz stambenog u poslovni na k.p.br.7974 KO Novi Pazar

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat promene namene prizemlja objekta urađen od strane projektanta „IKAN 2013“ doo Novi Pazar br.tehničke dokumentacije 02/2016 iz marta 2016.god
- Dokaz o pravu svojine-rešenje o ozakonjenju
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00 dinara na ime RAT za izdavanje rešenja
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 dinara na ime budžet grada Novog Pazara za izdavanje rešenja
- Dokaz o uplati 350,00 dinara na ime budžet grada Novog Pazara svrha naknada za oglašavanje na sajtu
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara
- Punomoćje

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.28.i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer ne sadrži sledeće:

- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu – na katastarskoj parceli br.7974 KO Novi Pazar ,koja je predmet zahteva,nije izvršena konverzija zemljišta jer podnosilac zahteva nije kod katastra nepokretnosti upisan kao vlasnik već kao korisnik predmetnog zemljišta i nije upisan kao vlasnik predmetnog objekta
- Nije dostavljena saglasnost suvlasnika overena u skladu sa Zakonom
- Punomoćje ne sadrži ovlašćenje za zastupanje u navedenom postupku
- Idejni projekat nije urađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije jer ne sadrži sledeće:
 - Glavna sveska ne sadrži rešenje o određivanju glavnog projektanta
 - Podaci o objektu i lokaciji nisu propisano ispunjeni
 - Nisu priloženi odgovarajući delovi arhivskog projekta
 - Tekstualna,numerička i grafička dokumentacija u projektu arhitekture nije urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada,ne plaća administrativnu taksu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj.Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT

**Samostalni stručni saradnik
Binasa Vučelj,dipl.ing.građ.**

**Samost.stručni saradnik,
E.Zeković.dipl.pravnik**

**ZAMENIK NAČELNIKA,
Pemba Džanković,dipl.ing.građ.**