

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-2751-ISAWHA-2/2016
Datum: 17.03.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po usaglašenom zahtevu [REDAKCIJA] podnetog preko punomoćnika [REDAKCIJA] br.ROP-NPA-2751-ISAWHA-2/2016 za izdavanje rešenja po čl.145.- promenu namene dela objekta, na osnovu člana 8a.,8d. i 8đ.,134 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11,121/12,42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.132(S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 28.i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev [REDAKCIJA], podnetog preko punomoćnika [REDAKCIJA], pod br. ROP-NPA-2751-ISAWHA-2/2016 dana 16.04.2016. godine za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145.Zakona- promenu namene dela prizemlja objekta iz stambenog u poslovni na k.p.br.7974 KO Novi Pazar u ul.Borisa Kidriča 1/V, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

[REDAKCIJA], podneo je ovom organu usaglašeni zahtev br. ROP-NPA-2751-ISAWHA-1/2016 dana 16.04.2016. godine preko punomoćnika [REDAKCIJA], za izdavanje rešenja po čl.145 - promenu namene dela prizemlja objekta iz stambenog u poslovni na k.p.br.7974 KO Novi Pazar .

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat promene namene prizemlja objekta urađen od strane projektanta „IKAN 2013“doo Novi Pazar br. tehničke dokumentacije 02/2016 iz marta 2016.god
- Punomoćje

Postupajući po prvom zahtevu ROP-NPA-2751-ISAW-1/2016 Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove donelo je zaključak dana 17.03.2016.godine u kome se navode formalni uslovi zbog kojih nadležni organ ne može da postupi po podnetom zahtevu. Formalni nedostaci, navedeni u zaključku su dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, jer nije izvršeno pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, nije dostavljena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima i to: nije dostavljena saglasnost suvlasnika, dostavljeno punomoćje ne sadrži ovlašćenje za zastupanje u navedenom postupka i idejni projekat nije urađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije.

Postupajući po usaglašenom zahtevu u skladu sa čl.28.i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu-odnosno utvrđivanju da li su nedostaci navedeni u zaključku otklonjeni i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer ne sadrži sledeće:

- Nije dostavljena saglasnost suvlasnika overena u skladu sa Zakonom
- Punomoćje ne sadrži ovlašćenje za zastupanje u navedenom postupku
- Idejni projekat nije urađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije jer ne sadrži sledeće:
 - Glavna sveska ne sadrži rešenje o određivanju odgovornog projektanta
 - Grafička dokumentacija ne sadrži situacioni plan na geodetskoj podlozi sa prikazom saobraćajnog rešenja I prikazom površina za parkiranje.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250.00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440.00 dinara na račun RAT.

Samostalni stručni saradnici
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Pemba Džanković, dipl.pravnik

NAČELNIK
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.