



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-22712-ISAW-1/2016
Datum: 15.09.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu Rizvanović Nedžmedina, [REDACTED] Novi Pazar, za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na izgradnji pomoćne zgrade- garaže, na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014), član 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („ Sl. glasnik RS“ broj 113/15) i čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku („ SL.list SRJ“ br.33/97, 31/01 i „ Sl. glasnik RS“ 30/01), donosi sledeće:

REŠENJE

I Dozvoljava se investitoru [REDACTED]

Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji pomoćne zgrade- garaže na katastarskoj 6981 KO Novi Pazar spratnosti P+0 ,dimenzija u osnovi prizemlja: 3,90m+ 4,75m+3,00m+r0,90m+r0,90m+3,00m.

,a prema Idejnom projektu br.teh.dnevnika IDP-02/2016 od septembar 2016.g. izgrađenog od strane biroa za projektovanje „ARHITEKTURA NP Novi Pazar“ .

II Predračunske vrednosti planiranih radova 340.000,00 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja je: Idejni projekat,koga čini: Glavna sveska i Idejni projekat urađen od strane biroa za projektovanje „ARHITEKTURA NP Novi Pazar“ .

IV OBAVEZUJE SE investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

V Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

VI IZVOĐAČ RADOVA JE DUŽAN da podnese izjavu o završetku izrade temelja. Uz izjavu o završetku izrade temelja izvođač radova prilaže geodetski snimak izgrađenih temelja, u skladu sa propisima kojima je uređeno izvođenje geodetskih radova.

VII Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 26.123,68 din. koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor [REDACTED], ,podneo je ovom odeljenju zahtev zaveden pod brojem ROP-NPA-21916-CPIH-2/2016 od 06.09.2016.godine, kao nadležnom organu ,za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na izgradnji pomoćne zgrade-garaže na katastarskoj 6981 KO Novi Pazar spratnosti P+0.

Uz zahtev investitor je podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

- Idejni projekat sa glavnom sveskom urađen od strane biroa za projektovanje br.teh.dnevnika IDP-02/2016 od septembar 2016.g. izgrađenog od strane biroa za projektovanje „ARHITEKTURA NP Novi Pazar“ glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. inž. arh. 300G44608 sa brojem tehničkog dnevnika IDP-02/2016 iz septembra meseca 2016 god

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u skladu sa čl.28 a u vezi čl.17 pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure, u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn.) I da navedeni radovi predstavljaju uređenje lokacije.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 6471 od 14.09.2016 god. ,pribavljen u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da je predmetna parcela gradsko građevinsko zemljište u privatnoj svojini investitora, sa obimom udela 1/1.

Uvidom u spise predmeta i projektnu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

- da se da su predviđeni radovi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014),
- Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 26.123,68 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Na osnovu napred navedenod, odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama (Sl. Glasnik RS br. 43/13, 51/03 – ispravka , 61/05, 101/05 – dr. Zakona, 5/09, 54/11, 70/2012 – usklađen din. Iznos, 55/2012 usklađen dinarski iznos, 47/2013 – uskla. din.izn., 65/2013 – dr.Zakoni i 57/2014) I lokalna taksa u skladu sa Odlukom o aministrativnim taksama (Sl.list opštine Novi Pazar br.7/06).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja pozivom na broj ROP-NPA-22712-ISAW-1/2016.

Samostalni stručni saradnici
Crnovršanin Nihat,dipl.ing.građ.
i Zeković Enis ,dipl.prav.

NAČELNIK
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.