



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU
ROP-NPA-17967-ISAW-1/2016
Datum: 29.07.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu Šabotić Đule, [REDACTED], Novi Pazar, za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na Izvođenje radova na investicionom održavanju objekta , na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014), član 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („ Sl. glasnik RS“ broj 113/15) i čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku („ SL.list SRJ“ br.33/97, 31/01 i „ Sl. glasnik RS“ 30/01), donosi sledeće:

REŠENJE

I Odobrava se investitoru Šabotić Đuli,ul. [REDACTED] Novi Pazar, izvođenje radova na investicionom održavanju porodično-stambenog objekta na katastarskoj 8444 KO Novi Pazar, prema Tehničkom opisu i popisu radova izgrađenog od strane odgovornog projektanta Edina Klimente dipl.ing.arh. broj licence 300E27407.

II Sastavni deo ovog rešenja je: Tehnički opis i popis radova izgrađenog od strane odgovornog Projektanta Edina Klimente, dipl.ing.arh. broj licence 300E27407.

III OBAVEZUJE SE investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

IV Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

Obrazloženje

Šabotić Đula,ul. [REDACTED], podnela je ovom odeljenju, kao nadležnom organu zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju porodično-stambenog objekta na katastarskoj 8444 KO Novi Pazar, prema Tehničkom opisu i popisu radova izgrađenog od strane odgovornog projektanta Edina Klimente dipl.ing.arh. broj licence 300E27407.

Radovi se odnose na:

1. Uklanjanje maltera sa zidova na kojima je došlo do pojave vlage,
2. Nanošenje hidroizolacionog sloja na zid, premazivanjem,

3. Malterisanje, gletovanje i bojenje unutrašnjih zidova,
4. Demontaža dotrajalih podnih obloga,
5. Postavljanje kvalitetnog hrastovog parketa u stambenim prostorijama,
6. Popravka i farbanje stolarije,
7. Farbanje ograde,
8. Popravka fasade i njeno farbanje,
9. Zamena crepova i popravka krovnih letvi.

Uz zahtev investitor je podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova izgrađenog od strane odgovornog projektanta Edina Klimente dipl.ing.arh. broj licence 300E27407,
- Dokaz o uplati propisanih taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja i naknadi za Centralnu evidenciju

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u skladu sa čl.28 a u vezi čl.17 pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure, u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn.) I da je navedeni radovi predstavljaju radove koji predstavljaju radove na investicionom održavanju objekta.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 17927 od 22,07..2016 god.,pribavljen u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da je za objekat kome se izvode radovi izdato rešenje o ozakonjenju.

Da se da su predviđeni radovi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014

Na osnovu napred navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja pozivom na broj ROP-NPA-17967-ISAW-1/2016

Samostalni stručni saradnici
Crnovršanin Nihat,dipl.ing.građ.

ZAMENIK NAČELNIKA
Pemba Džanković, dipl.prav.