



REPUBLIKA SRBIJA

GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

Broj. Predmeta:

ROP-NPA-12184-ISAW-3/2016

Datum: 21.07.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Operator distributivnog sistema [REDACTED]

[REDACTED], broj predmeta : ROP-NPA-12184-ISAW-3/2016
Od 13.07.2016.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji SBTS 250 kVA, 10(20) 10.4Kv, "Zaguljača 2,, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operator distributivnog sistema [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji SBTS 250 kVA, 10(20) 10.4Kv, "Zaguljača 2", kategorija G, klasifikacioni broj 222420 u Novom Pazaru na kat.parceli broj 794/2 K.O. Mur.

II Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta : 1.946.388,00 RSD

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat SBTS 250 kVA,10(20)/0.4 kv „ZAGULJAČA 2“ NA KP. 794/2, K.O.MUR, NOVI PAZAR urađen od strane projektnog biroa "LS-ELEKTRPROJEKT", preduzetnik Lekpek Sabit,dipl.ing.el.,Rajčinoviće bb, Novi Pazar, broj.tehn. dnevnika: 6/2016 iz marta meseca 2016.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Ovo rešenje ,odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema [REDACTED] br. ROP-NPA-12184-ISAW-3/2016 dana 13.07.2016.god. . za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji SBTS 250 kVA,10(20)/0.4 kv „ZAGULJAČA 2“ NA KP. 794/2, K.O.MUR, NOVI PAZAR, kategorija G, klasifikacioni broj 222420 u Novom Pazaru, na kat.parceli broj: 794/2 K.O. Mur.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Izjava vlasnika kat.parcele 794/2 K.O. Mur-saglasnost za izgradnju od 13.05.2016.god.
- IDEJNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU SBTS 250 kVA,10(20)/0.4 kV „ZAGULJAČA 2“ NA KP. 794/2, K.O.MUR, NOVI PAZAR urađen od strane projektnog biroa “LS-ELEKTRPROJEKT” ,preduzetnik Lekpek sabit,dipl.ing.el.,Rajčinoviće bb, Novi Pazar, broj.tehn. dnevnika: 6/2016 iz MARTA meseca 2016.god.
- Takse za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa Pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i to elektronski dokument nastao dogitalizacijom elektronskog dokumenta i koji po zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta ,da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana zakona o republičkim adm. taksama („Sl.glasnik RS”, br.43/2003, 51/2003-ispr.,61/2005, 101/2005-dr.zakon 5/2009, 54/2009, 50/20011,70/20011-uskl.din..iznos.,55/2012-uskl.din.iznos.,93/2012, 47/2013-usklađeni din.iznos.,65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.) i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 1634 KO Mur, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti br.952-5/2016-24 dana 20.07.2016.god., utvrđeno da je kat. parcela broj 794/2, K.O.MUR na kojoj se predviđa izgradnja stubne trafostanice bliže opisana u dispozitivu ovog rešenja, upisan kao privatna svojina na ime Muratović Muamer sa obimom udela 1/1.

Iz Izjave vlasnika kat.parcele 794/2, K.O.MUR od 15.03.2016 god u Novom Pazaru od 13.05.2016.god koja je overena u sudu br. OVI br.7203/2016, ustanovljeno je pravo postavljanja stubne trafostanice opisane u dispozitivu ovog rešenja.

Imajući u vidu odredbe čl.69. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji, Izjava vlasnika k.parcele smatra se kao pravni osnov za izgradnju predmetnog objekta infrastrukture .

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte tipa trafostanica saglasno čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) I važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/15 i 3/15).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj ROP-NPA-12184-ISAW-3/2016

. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni stručni saradnik,
Crnovršanin Nihat/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.