



REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD NOVI PAZAR  
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE  
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU  
ROP-NPA-17783-ISAWHA-2/2016  
Datum: 26.08.2016. godine  
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po usaglašenom zahtevu koji je podnet od strane Zinete Elfić kao opunomoćenik **AD PUTTST "LIPA" NOVI PAZAR, ul. 37. Sandžačke divizije br.2 iz Novom Pazaru**, za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju hotela "VRBAK" u Novom Pazaru, na osnovu čl. 134. stav 2 i čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji ( „Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12m 42/13 – Odluka US 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US i 132/14 i 145/14), član 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ( „ Sl. glasnik RS“ broj 113/15 ) i čl. 192. Zakona o opštem upravnom postupku ( „ SL.list SRJ“ br.33/97, 31/01 i „ Sl. glasnik RS“ 30/01 ), donosi sledeće:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** AD PUTTST " LIPA" NOVI PAZAR, (101788299 ) u Novom Pazaru, izvođenje radova na investiciom održavanju poslovno- uslužnog objekta hotela " VRBAK" u Novom Pazaru koji se nalazi na katastarskim parcelama 3619/1, 4492 I 3353 KO Novi Pazar, prema Tehničkom opisu I popisu radova urađenim od Projektnog biroa "NINA - E" iz Novog Pazara, ul. 28. Novembra bbb sa brojem tehničkog dokumentacije 05/2016 iz jula meseca 2016.godine

**II Radovi koji su predviđeni tehničkim opisom I popisom radova, su:**

- **obnova ulaznog dela sa parkinga**
- **obnova fasade hotela**
- **obnova špaletni prozora**
- **obnova donje površine kružnih erkera**

**BEZ BILO KAKVE IZMENE POSTOJEĆEG SPOLJAŠNJEG IZGLEDA POSLOVNO USLUŽNOG OBJEKTA  
HOTELA " VRBAK"**

**III OBAVEZUJE SE** investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

**IV** Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zineta Elfić kao opunomoćenik **AD PUTTST " LIPA" NOVI PAZAR, ul. 37. Sandžačke divizije br.2 iz Novom Pazaru**, podnela je ovom odeljenju zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova na investicionom održavanju poslovno- uslužnog objekta hotela " VRBAK" u Novom Pazaru koji se nalazi na katastarskim parcelama 3619/1, 4492 I 3353 KO Novi Pazar u ul. 37. Sandžačke divizije br.2 u Novom Pazaru.

Uz zahtev investitor je podneo dokumentaciju propisanu zakonom, i to:

- Tehnički opis I popis radova koji je urađen od Elaboratu investicionog održavanja objekta Projektnog biroa "NINA - E" iz Novog Pazara, ul. 28. Novembra bbb sa brojem tehničkog dokumentacije 05/2016 iz jula meseca 2016.godine overen od odgovornog projektanta Jasmina Bronje, d.i.g. ,sa licencom br. 310 1362 10
- Taksu za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju

Uvidom u spise predmeta i projektnu dokumentaciju utvrđeno je sledeće:

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije I koji po Zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta, da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn.)I u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem I da je navedeni radovi predstvljaju radove na investicionom održavanju objekta I da se u kao takvi opisani čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – Odluka US, 24/2011, 121/2012m 42/2013 – Odluka US 50/2013 – Odluka US, 98/2013 – Odluka US i 132/2014 i 145/2014),

***Uvidom u dostavljeni tehnički opis I popis radova utvrđeno je da se radi o radovima na investicionom održavanju objekta, koji se sastoje od obnove ulaznog dela sa parkinga, obnova fasade hotela, obnova špaletni prozora I obnova donje površine kružnih erakera., pri čemu neće doći do odstupanja u originalnom izgledu hotela " VRBAK"***

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 14412 od 24.08, list nepokretnosti broj 15661 od 24.08.2016.godine i list nepokretnosti br17193 od 24.08.2016.godine koje je ovo odeljenje pribavilo po službenoj dužnosti u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da za zgradu ugostiteljstva,, hotel

Vrbak, upisane u listu kao tgrada br.1, spratnosti Pr+3 sprat, ima odobrenje za upotrebu i upisan je kao privatna svojine AD LIPA NOVI PAZAR, sa obimom udela 1/1.

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem a u vezi člana 135. Zakona o planiranju I izgradnji, propisano je da se uz zahteva izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona prilaže dokaz o ogfovarajućem pravu na objektu.

Na osnovu napred navedenog a primenom navedenih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu

Administrativna taksa za ovo rešenje naplaćena je u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama ( Sl. Glasnik RS br. 43/13, 51/03 – ispravka , 61/05, 101/05 – dr. Zakona, 5/09, 54/11, 70/2012 – usklađen din. Iznos, 55/2012 usklađen dinarski iznos, 47/2013 – uskla. din.izn., 65/2013 – dr.Zakoni i 57/2014 ) I lokalna taksa u skladu sa Odlukom o aministrativnim taksama ( Sl.list opštine Novi Pazar br.7/06 ).

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** : Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS Beograd, okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, sa pozivom na broj ROP-NPA-17783-ISAWHA-2/2016. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00 dinara republičke administrativne takse I 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Obradivači  
Binasa Vučelj, d.i.g.

ZAMENIK NAČELNIKA  
Pemba Džanković, dipl.prav.