



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-29345-ISAWHA-2/2016

Datum: 09.11.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd Ogranak Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ješić Dragana, broj predmeta : ROP-NPA-29345-ISAWHA-2/2016 od 04.11.2016.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji KABLOVSKI NISKONAPONSKI PRIKLJUČAK STAMBENOPOSLOVNE ZGRADE NA K.P. 3148/1, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd-Ogranak Novi Pazar [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji KABLOVSKI NISKO NAPONSKOG PRIKLJUČKA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE NA K.P. 3148/1 PREKO K.P. 3144, 3154,3145/1 I 3148/1 K.O.NOVI PAZAR, , kategorija G, klasifikacioni broj 222420.

II Predračunska vrednost radova iz Idejnog projekta : 1.664400.00 RSD sa PDV om
III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat urađen od strane projektnog biroa "LS-ELEKTRPROJEKT", preduzetnik Lekpek Sabit,dipl.ing.el [REDACTED], broj.tehn. dnevnika: 7/2016 iz marta meseca 2016.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Ovo rešenje ,odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o.Beograd Ogranak Novi Pazar predao je preko punomoćnika Ješić Dragana zahtev br. ROP-NPA-29345-ISAWHA-2/2016 dana 04.11.2016.god. . za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji KABLOVSKOG

NISKONAPONSKOG PRIKLJUČKA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE NA K.P. 3148/1 K.O.NOVI PAZAR, kategorija G, klasifikacioni broj 222420 u Novom Pazaru,

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- IDEJNI PROJEKAT ZA IZGRADNJU KABLOVSKOG NISKONAPONSKOG PRIKLJUČKA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE NA K.P. 3148/1 PREKO K.P. 3144, 3154,3145/1 I 3148/1 K.O.NOVI PAZAR, NOVI PAZAR, NOVI PAZAR urađen od strane projektnog biroa "LS-ELEKTRPROJEKT" ,preduzetnik Lekpek sabit,dipl.ing.el., [REDACTED], broj.tehn. dnevnika: 7/2016 iz MARTA meseca 2016.god.
- Takse za podnošenje zahteva I naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa Pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i to elektronski dokument nastao digitalizacijom elektronskog dokumenta i koji po zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta ,da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana zakona o republičkim adm. taksama („Sl.glasnik RS”, br.43/2003, 51/2003-ispr.,61/2005, 101/2005-dr.zakon 5/2009, 54/2009, 50/20011,70/20011-uskl.din..iznos.,55/2012-uskl.din.iznos.,93/2012, 47/2013-usklađeni din.iznos.,65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.) i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti utvrđeno da je kat. parcela broj 3145/1, I 3154 K.O.Novi Pazar upisana kao javna svojina Grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1, Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 18827 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti utvrđeno da je kat. parcela broj 3144 K.O.Novi Pazar upisana kao javna svojina Grada Novog Pazara sa obimom udela 3069/3193 i kao državna svojina AD"Novi Pazar put" sa obimom udela 124/3193 i u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 3265 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti utvrđeno da je kat. parcela broj 3148/1, K.O.Novi Pazar upisana kao privatna svojina.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte infrastrukture saglasno čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) I važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/15 i 3/15).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj ROP-NPA-29345-ISAWHA-2/2016,

. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni stručni saradnik,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.