



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-22754-CPI-1/2016**  
**Datum: 14.09.2016. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Binase Huseinović (JMBG: 0108958789314), [REDACTED], broj predmeta , ROP-NPA-22754-CPI-1/2016 od 06.09.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1 na katastarskoj parceli broj: 1337/2 KO Pobrđe, koji je podnet preko Centralnog informacionog system a, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Binase Huseinović [REDACTED], izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (Stambene zgrade sa jednim stanom) u ulici 421Novi Pazar.

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

12.55+3.50+1.30+8.10+4.25+2.30+3.90+3.70+6.00+5.65+1.17+1.80+1.17+1.80+1.40+3.40

( sa finalnom obradom zidova objekta )

Spratnost stambenog objekta je: Pr+1 (prizemlje+sprat).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 292,67 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 210,25 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta (slemena) je 8,10 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1337/2 KO Pobrđe,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi Broj:ROP-NPA-18990-LOC-12016 od 02.09.2016. godine ., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Ljajić Suat, dipl. inž. arhitekture 300G44608 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-06/2016 iz septembar 2016.g.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 177.177,50 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 9 200 000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebnna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Binase Huseinović [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćenika Ljajić Suat iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-22754-CPI-1/2016 od 06.09.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1 (prizemlje+sprat) na katastarskoj parceli broj: 1337/2 KO Pobrđe, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 – Stambene zgrade sa jednim stanom u ulici 421Novi Pazar

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-18990-LOC-12016 od 02.09.2016. godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. inž. arhitekture 300G44608 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-06/2016 iz septembar 2016.g. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »DELIC GRADNJA« d.o.o., čiji je vršilac tehničke kontrole "STILHAUS" d.o.o. Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. br.licence 300236103.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 1210 KO Pobrđe,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-34 dana 14.09.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Rašu Skenderoviću (JMBG 1803966450192), Stevana Nemanje br. 190A Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (Stambene zgrade sa jednimstanom) u naselju Jaliya u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1337/2 KO Pobrđe na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, upisana

kao privatna svojina u vlasništvu: Binase Huseinović (JMBG: 0108958789314), u ulici 421Novi Pazar sa obimom udela 1/1,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 177.177,50 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-22754-CPI-1/2016.

Samostalni stručni saradnik,  
Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ.

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ