



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-13604-CPI-3/2016

Datum: 19.10.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Redžepa, Denisa i Emira Ćorovića, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Redžepa Ćorovića iz Novog Pazara, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-13604-CPI-3/2016 od 13.10.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju sa adaptacijom i rekonstrukcijom stambenog objekta, spratnosti Pr+3 u ulici Moskovskoj broj 4 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 700 KO Novi Pazar, a koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE** investitorima: Ćorović Redžepu [REDACTED] Ćorović Denisu [REDACTED] i Ćorović Emiru [REDACTED] iz Novog Pazara , izvođenje radova na dogradnji sa adaptacijom i rekonstrukcijom stambenog objekta, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 112212 u ulici Moskovskoj broj 4 u Novom Pazaru.

Spratnost objekta je Pr+3 (prizemlje+tri sprata).

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je 440,97 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je 362,85m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta(kota slemena) je 12,07m.

Predračunska vrednost objekta je 6.500.000,00 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 700 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-13604-LOC-2/2016 od 02.09.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Redžepa Ćorovića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E 609 07 oktobra meseca 2016. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane STUDIO 2001, Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 02/16 iz oktobra meseca 2016 . god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **187.685,97 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori : Redžep, Denis i Emir Ćorović, [REDACTED], podneli su preko punomoćnika-svog brata Redžepa Ćorovića, [REDACTED] koji je ujedno investitor, suvlasnik i glavni projektant, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju sa adaptacijom i rekonstrukcijom stambenog objekta, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-13604-CPI-3/2016 od 13.10.2016.god., kategorija objekta „ B”, klasifikacioni broj 112212 u ulici Moskovskoj broj 4 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove br. ROP-NPA-13604-LOC-2/2016 od 02.09.2016.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Redžepa Ćorovića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E 609 07 oktobra meseca 2016. god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane STUDIO 2001, Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 02/16 iz oktobra meseca 2016.god., koji čine :

-Glavna sveska –broj 0 , urađena od strane „STUDIO 2001”, ul. Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 02/16 iz oktobra meseca 2016.god.,i glavnog projektanta Redžepa Ćorovića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E 609 07 oktobra meseca 2016. god.,

-Projekat arhitekture- broj 1, urađena od strane „STUDIO 2001”,ul. Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD 02/16 iz oktobra meseca 2016.god.,i glavnog projektanta Redžepa Ćorovića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E 609 07 iz oktobra meseca 2016. god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Biroa za projektovanje građevinskih i drugi radova “NINA-E” ,Zineta Elfić ,pr. ul. 28.Novembar -,„Kula Dom” iz Novog Pazara iz septembra meseca 2016.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dipl. dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 1362 10.,

-Projekat konstrukcije- broj 2, urađena od strane „STUDIO 2001”,ul. Kej 37. Sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, lokal 25, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD 02/16 iz oktobra meseca 2016.god.,i glavnog projektanta Sabahudina Dedovića, dipl.ing.građ.sa licencom br. 311 D 867 06 oktobra meseca 2016. god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Biroa za projektovanje građevinskih i drugi radova “NINA-E” ,Zineta Elfić ,pr. Ul. 28.Novembar -„Kula Dom” iz Novog Pazara iz septembra meseca 2016.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja,dipl. dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 1362 10.,

-Elaborat energetske efikasnosti, urađena od strane D.O.O. "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 02/16 iz oktobra meseca 2016.god.,i ovlašćenog lica Alsad Mahmutovića,dipl.ing.el. sa licencom br. 381 1372 15 oktobra meseca 2016. god.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta –Prepis lista nepokretnosti, broj 16404 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-40 dana 14.10.2016.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosioci zahteva lica koja mogu biti investitori, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br. 16404 KO Novi Pazar od 14.10.2016.god., a saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitorima Redžepu, Denisu i Emir Ćoroviću iz Novog Pazara,uslovi za dogradnju sa adaptacijom i rekonstrukcijom stambenog objekta, „ B”, klasifikacioni broj 112212 u ulici Moskovskoj broj 4 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 700 KO Novi Pazar.Predmet dogradnje , adaptacije i rekonstrukcije je postojeći stambeni objekat spratnosti Pr+2 + Pk koji poseduje rešenje o upotrebi kao i postojeći pomoćni objekat –garaža koji poseduje rešenje o odobrenju za izgradnju što se vidi u dostavljenom listu nepokretnosti.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti br. 16404 KO Novi Pazar od 14.10.2016.god., utvrđeno je da je katastraska parcela br.700 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina na lica koji su investitori i to: Ćorović Redžep [REDACTED] sa obimom udela od 1/3, Ćorović Denis([REDACTED] [REDACTED] sa obimom udela od 1/3, i Ćorović Emir [REDACTED] sa obimom udela od 1/3.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-13604-CPI-3/2016 .

Samostalni stručni saradnik,  
Mersad Uglić/Nikola Radović

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.