



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-26844-CPI-1/2016

Datum: 17.10.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elfić Enesa i Bahtijarević Ahmeda iz Novog Pazara, [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-26844-CPI-1/2016 od 12.10.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Elfić Enesu i Bahtijarević Ahmeda iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021 i klasifikacioni broj 123001 u ulici ul. Oslobođenja u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

9.55+5.36+6.23+11.43+4.31+8.60+4.54+8.23+5.50m.

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: P+2 (prizemlje+dva sprata).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 286.2 m².

Ukupna neto površina objekta je: 211.63m².

Ukupna visina objekta(kota ravnog krova) je 11.80m.(dozvoljena visina prem lok.uslovima je 12,0m).

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama broj: 8161 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22811-LOC-1/2016 od 23.09.2016.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane doo “STIL HAUS”,ul. Oslobođenja br.9 , Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije **85-G-16 iz oktobra meseca 2016 god.**

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 119.264,65 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Elfić Enesa i Bahtijarević Ahmeda iz Novog Pazara, podneli su zahtev preko punomoćnika Crnovšanin Šeljke iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-26844-CPI-1/2016 od 12.10.2016.god., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti P+2 na katastarskoj parceli broj: 8161 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021 i klasif. broj 123001 u ulici ul. Oslobođenja u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-22811-LOC-1/2016 od 23.09.2016.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03, i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "STIL HAUS" doo., Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02 /2016 iz aprila meseca 2016.god.

-Projekat za građevinsku dozvolu čine :

-Projekat arhitekture- urađen od strane „Stilhaus ”d.o.o., Ul. Oslobođenja 9 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sadija Kavrajić d.i.a.broj licence: 300236103 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02 /2016 iz aprila meseca 2016.god, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Zanatska uslužna radnja „, Delić Gradnja,, ul.Oslobođenja br.9 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat dipl.ing.arh.broj licence: 300G44608.,

-Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane „Stilhaus ”d.o.o., Ul. Oslobođenja 9 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sadija Kavrajić d.i.a.broj licence: 300236103, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Zanatska uslužna radnja „, Delić Gradnja,, ul.Oslobođenja br.9 Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02 /2016 iz aprila meseca 2016.god, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat dipl.ing.arh.broj licence: 300G44608.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 1831 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-8 dana 20.05.2016.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavio prepis lista nepokretnosti br. 13114 KO Novi Pazar od 13.10.2016.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su urbanistički I tehnički uslovi za katastarsku parcel br.8161 KO Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 1111021 i klasif. broj 123001 u ulici ul. Oslobođenja u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti , utvrđeno je da se katastarska parcela br. 8161 KO Novi Pazar void su kao privatna svojina Bahtijarević Ahmeda, sa obimom udela od ½ I Elfić Enesa, sa obimom udela ½.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 199.264,65,66 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-9570-CPI-1/2016

Samostalni stručni saradnik,
Nihat Crnovršanin/Nikola Radović

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.