



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-25690-CPI-3/2016

Datum: 10.11.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, postupajući po zahtevu **JVP „SRBIJAVODE“ Beograd**, koji je podneo preko punomoćenika Grada Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Bujične pregrade-Jusufpotok, a na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i 138a,131(s3) Zakona o planiranju izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 15., 16, 17, 18, 20, 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure („Službeni glasnik RS“, br.22/2015) i na osnovu člana 192. u opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) donosi sledeće:

### **REŠENJE o građevinskoj dozvoli**

**DOZVOLJAVA SE** investitoru **JVP „SRBIJAVODE“ Beograd**, [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji Bujične pregrade-Jusufpotok, na katastarskim parcelama br. 550/1, 234, i 230/3 KO Pobrđe

Površina zemljišta pod objektom 163 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta je 3,50m od kote terena (538,31nv) do kote (+541,81nv).

Predračunska vrednost radova iz predmera i predračuna je: **6.057.306,00** dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP NPA 25690-LOCH-2/2016 od 31.10.2016. godine, projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“, sa brojem tehničkog dnevnika 05/1-464-1, i tehničkom kontrolom projekta urađenom od strane projektnog biroa VPPP, „Velika Morava“ iz Novog Pazara br.63/13 i Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu .

**Na osnovu ovog rešenja o građevinskoj dozvoli ne može se pristupiti izvođenju radova, već je obaveza investitora da osam dana pre početka izvođenja radova prijavi početak građenja Odeljenju za urbanizam i izgradnju.**

#### Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara investitor **JVP „SRBIJAVODE“ Beograd**, [REDACTED], podneo je dana 03.11.2016.godine zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Bujične pregrade-Jusufpotok, na katastarskim parcelama br. 550/1, 234, i 230/3 KO Pobrđe

Uz zahtev investitor je priložio:

- Lokacijske uslove br. ROP NPA 25690-LOCH-2/2016 od 31.10.2016. godine.

- Vodne uslove od Ministarstva poljoprivrede I zaštite životne sredine br;325-05-01272/2016-07 od 31,10,2016.
- Katastarsko-topografski plan.
- projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“, sa brojem tehničkog dnevnika 05/1-464-1
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“, sa brojem tehničkog dnevnika 05/1-464-1
- tehnička kontrola projekta urađena od strane VPPP „Velika Morava“ iz Novog Pazara br.63/13
- Hidrološka analiza velikih voda Jusuf potoka u Novom Pazaru do profila pregrade.
- Punomoćije.
- Zapisnik o saslušanju stranke.

**Po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole organ je utvrdio da le nadležan za postupanje po zahtevu, da zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana zakonom i podzakonskim aktima i da je uz zahtev priložen dokaz propisane naknade, odnosno takse.**

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 50, pribavljenim u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da su predmetna parcela br.550/1 KO Pobrđe u državnoj svojini korisnika JVP”Srbijavode”,Beograd, sa obimom udela 1/1 kao I lista nepokretnosti broj 363, pribavljenim u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da su predmetna parcela br.234 i 230/3 KO Pobrđe u privatnoj svojini vlasnika Delić Mustafe, sa obimom udela 1/1.

Nakon uvida u dokumentaciju priloženu uz zahtev i sprovedenog upravnog postupka, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Bujične pregrade-Jusufpotok, na katastarskim parcelama br. 550/1, 234, i 230/3 KO Pobrđe saglasno članovima 134,135,136,137 i 138, Zakona o planiranju izgradnji («Sl. glasnik RS«, br.72/09 , 81/09 , US-64/2010, 24/11,132/2014 i 145/2014)

Na osnovu svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**Pouka o pravnom sredstvu:** Na ovo rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture, Raški okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostave. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara sa pozivom na ROP-NPA-25690-CPI-3/2016.

Samostalni stručni saradnici,  
Crnovršanin Nihat,dig/Radović Nikola,dp

NAČELNIK,  
Ismail Batilović,dipl. ing.građ.