



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016

Datum: 25.10.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Dervišhalitović Enver, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Metić Safet, Erović Ismeta, Ragipović Hanefija, Islamović Izet, podnetog preko punomoćnika Mithata Smailbegovića [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016 od 18.10.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 na katastarskoj parceli broj: 3867/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitorima Dervišhalitović Enver, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Metić Safet, Erović Ismeta, Ragipović Hanefija, Islamović Izet, [REDACTED], ,izgradnja stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 ( Stambene zgrade sa tri I više stanova) i klasifikacioni broj 123001 ( Zgrade za trgovinu na veliko I malo ) u ul. Kragujevačka u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

7,53+1,70+5,35+1,43+3,09+4,96+5,25+0,85+5,78+6,52+0,35+3,48+0,35+3,78+0,11+3,25+0,40+10,15+1,54+17,38+0,16+3,73+0,95+8,58m ( sa finalnom obradom zidova objekta )

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 4.029,60 m<sup>2</sup>, izgrađena 4.750,10 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 3.922,10 m<sup>2</sup> .

Ukupna visina objekta (kota ravnog krova) je 22.00m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 3867/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi 353-216/15 od 20.01.2016. , Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta , projekat konstrukcije i projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane “ Tehnoinženjering”d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 11/2016 iz

maja meseca 2016 god.,Projekat elektro-energetskih instalacija urađen od strane Hornet SECURITY doo, Novi Pazar ,projekat mašinskih instalacija kao I instalacija ventilacije I odimljavanje urađen od strane SR Ornament ul.8 marta, br 8, Novi Pazar, kao I priloženi elaborate I studije I to Elaborat zaštite od požara sa sistemom stabilne dojava požara urađen od NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar,Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 26.820.070,93 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 139.839.591,10 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori Dervišhalitović Enver, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Metić Safet, Erović Ismeta, Ragipović Hanefija, Islamović Izet, podneli su zahtev preko Mithata Smailbegovića iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016 od 18.210.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 ( podrum+prizemlje+šest spratova ) na katastarskoj parceli broj: 3867/1 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 ( Stambene zgrade sa tri I više stanova) i klasifikacioni broj 123001 ( Zgrade za trgovinu na veliko I malo ) u ul. 8.Marta u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br.353-216/15 od 20.01.2016.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ Tehnoinženjering”d.o.o. iz Novog Pazara , glavnog projektanta Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 11/2016 iz maja meseca 2016 god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :
  - Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane “ Tehnoinženjering”d.o.o. iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 11/2016 6 iz maja meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom

urađenom od strane projektnog biroa »ForMel« Sztr Sjenica, čiji je vršilac tehničke kontrole Esada Ujkanovića, dipl.ing.arh. br.licence 300 K480 11.

- Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane “ Tehnoinženjering”d.o.o. iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Murata Spahovića, dipl. ing. građ sa licencom br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika 11/2016 iz maja meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »ForMel« Sztr Sjenica, čiji je vršilac tehničke kontrole Enis Sadović, dipl.ing.građ. br.licence 311 K327 11.

-Projekat hidrotehničkih instalacija -broj 3 urađen od strane “ Tehnoinženjering”d.o.o. iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 11/2016 iz maja meseca 2016 god god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »ForMel« Sztr Sjenica, čiji je vršilac tehničke kontrole Esada Ujkanovića, dipl.ing.arh. br.licence 300 K480 11.

- Projekat elektro-energetskih instalacija- broj 4 urađen od strane Hornet SECURITY doo, Novi Pazar, odgovornog projektanta Suada Omerovića, dipl. ing. el sa licencom br. 300 007315 iz jula meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »ForMel« Sztr Sjenica, čiji je vršilac tehničke kontrole Medžid Ragipović, dipl.ing.el.. br.licence 350 B322 05.

- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5 urađen od strane Hornet SECURITY doo, Novi Pazar, odgovornog projektanta Suada Omerovića, dipl. ing. el sa licencom br. 300 007315 iz aprila meseca 2016 god.,sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »ForMel« Sztr Sjenica, čiji je vršilac tehničke kontrole Medžid Ragipović, dipl.ing.el.. br.licence 350 B322 05.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištiu -prepis lista nepokretnosti broj 13886 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-42 dana 21.10.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitorima Dervišhalitović Enver, Dervišhalitović Izeta, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija, Metić Safet, Erović Ismeta, Ragipović Hanefija, Islamović Izet, , uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 ( Stambene zgrade sa tri I više stanova) i klasifikacioni broj 123001 ( Zgrade za trgovinu na veliko I malo ) u ulKragujevačkoj u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko objedinjene procedure, utvrđeno je da je katastraska parcela br.3867/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u suvlasništvu: Dervišhalitović Enver sa obimom udela 39/945, Dervišhalitović Izeta sa obimom udela 39/945, Dervišhalitović-Šarenkapić Zibija sa obimom udela 39/945, Metić Safet sa obimom udela 699/945, Erović Ismeta sa obimom udela 39/945, Ragipović Hanefija sa obimom udela 71/945 i Islamović Izet sa obimom udela 19/945.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 26.820.070,93 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016.

Samostalni stručni saradnici,  
Crnovršanin N/Radović N.

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ