



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-23973-CPIH-3/2016

Datum:01.11.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Omerović Haljita, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-23973-CPIH-3/2016 od 26.10.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+1+Pk u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 6273/2 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Omerović Haljitu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru.

Spratnost objekta je Pr+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje).

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je 330,00 m².

Ukupna neto površina objekta je 253,70m².

Ukupna visina objekta(kota slemena) je 9,20m.

Predračunska vrednost objekta je 8.100.000,00 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 6273/2 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-23973-LOC-1/2016 od13.10.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300G44608 oktobra meseca 2016. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa “ ARHITEKTURA NP” Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 05/16 iz oktobra meseca 2016. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 213.792,79 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Omerović Haljit [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, [REDACTED] usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-23973-CPIH-3/2016 od 26.10.2016.god., kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove br. ROP-NPA-23973-LOC-1/2016 od 13.10.2016.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 oktobra meseca 2016. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 05/16 iz oktobra meseca 2016. god., koji čine :

- Glavna sveska –broj 0, urađena od strane projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 05/16 iz oktobra meseca 2016. god.i glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300G44608 oktobra meseca 2016. god.,

- Projekat arhitekture- broj 1, urađen od strane urađena od strane projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" Novi Pazar adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD 05/16 iz oktobra meseca 2016. god.i glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300G44608 oktobra meseca 2016. god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o.Novi Pazar, Ul. Oslobođenja broj 9 iz Novog Pazara iz septembra meseca 2016.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija A. Kavrajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 2361 03.,

- Dokaz o pravu svojine na zemljišta –Prepis lista nepokretnosti broj 7273 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-43 dana 27.10.2016.god.,

- Obaveštenje broj 350-115/16-IV/07 izdato od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju dana 26.10.2016.god.,

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br. 7273 KO Novi Pazar od 27.10.2016.god., a saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Omerović Haljitu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru Pazaru, na katastarskoj parceli broj 6273/2 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis iz lista nepokretnosti, br. 7273 KO Novi Pazar od 27.10.2016.god., utvrđeno je da je katastraska parcela br. 6273/2 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina upisana na ime Omerović Haljit sa obimom udela od 1/1..Takođe je utvrđeno da je predmetna kat. parcela br. 6273/2 KO Novi Pazar upisana kao livada 3. klase.

Uvidom u izdato Obaveštenje broj 350-115/16-IV/07 izdato od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju dana 26.10.2016.god.,utvrđeno da je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu planskog dokumenta pre 15. Jula 1992.god., odnosno danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu(Sl.gl.RS",br.49/92 i da se ne plaća naknada za promenu namene zemljišta, bez obzira što je kultura određene klase tog zemljišta upisana kao livada 3. klase, a što je saglasno čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-23973-CPIH-3/2016.

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Nikola Radović

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.