



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: **ROP-NPA-24731-CPIH-4/2016**

Datum: 02.11.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Trtovac Ismaila [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Zinete Elfić iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-24731-CPIH-4/2016** od 27.10.2016...godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Trtovac Ismaila [REDACTED] (0303956783944) [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111001 u ulici ul. Oslobođenja br.83 u Novom Pazaru.

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(5.06+1.80+5.50+10.95+7.68+2.93+1.93+0.80+.4.90)m

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+1 (podrum+prizemlje+ sprat).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 231.74 m², izgrađena 335.33 m².

Ukupna neto površina objekta je: 278.75 m².

Ukupna visina objekta je 9.45 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 8171 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-17301-LOC-2/2016 datum: 22.08.2016., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata “ NINA-E”iz Novog Pazara, glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl. ing. građ., licenca br. 310 1362 10 sa brojem tehničkog dnevnika G 05/2016 iz avgusta meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 328.703,25 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 4.500.000,00dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Trtovac Ismail [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Zinete Elfić iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-24731-CPIH-4/2016** od 27.10.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1 (podrum+prizemlje+ sprat) na katastarskoj parceli broj: 8171 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111001 u ulici Oslobođenja br.83 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-17301-LOC-2/2016 datum: 22.08.2016.,.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata "NINA-E" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl. Ing. građ. sa licencom br. 310 1362 10 sa brojem tehničkog dnevnika G 05 /2016 iz avgusta meseca 2016 god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čini :

-Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata "NINA-E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Jasmina Bronje, dipl. ing. građ. sa licencom br. 310 1362 10 sa brojem tehničkog dnevnika G 05/2016 iz avgusta meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ArhHit" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić dipl.ing.arh. br.licence 300514803

Satavni deo projekta arhitekture, je izjava odgovornog projektanta za kategoriju objekat A, da objekat ima odgovarajuću nosivost I stabilnost.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 9316 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-44 dana 28.10.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

- Punomoćje OV I br. 8711/2016 od 08.06.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Trtovac Ismailu uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111001 u ulici ul. Oslobođenja br.83 u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 8171 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja stambenog stambeno objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Trtovac Ismaila sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 328.703,25 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-24731-CPIH-4/2016.**

Samostalni stručni saradnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

NAČELNIKA,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.