



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-4131-CPI-2/2016
Datum: 22.07.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Hadrović Mithata iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], preko punomoćnika Zinete Elfić iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-4131-CPI-2/2016 od 15.07.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Hadrović Mithatu ([REDACTED] 2307963783936) iz Novog Pazara , ul. [REDACTED], uklanjanje postojećeg I izvođenje radova na izgradnji novog porodičnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111001 u ulici ul. Kozaračkoj br.5 u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: (8.00 x 12.60) m

Spratnost porodičnog stambenog objekta je: Su + Pr (suteran + prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 100.80 m², izgrađena 178.00 m².

Ukupna neto površina objekta je: 139.79 m².

Ukupna visina slemena objekta je: 5.00 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 5454 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. 353-339/15-IV/07 od 26.11.2015. god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “ TEHNO INŽENJERING” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 I brojem tehničkog dnevnika 05 /2016 iz marta meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 15.547,80 dinara (razlika u površini između objekta koji se uklanja I koji se gradi) koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 7.455.289,10 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Hadrović Mithat iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Zinete Elfić iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-4131-CPI-2/2016 od 15.07.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta na mestu postojećeg porodičnog objekta koji se uklanja. Spratnost novog objekta je Su+Pr (suteran + prizemlje) na katastarskoj parceli broj 5454 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111001 u ulici ul. Kozaračkoj br.5 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. 353-339/15-IV/07 od 26.11.2015. godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "TEHNO INŽENJERING" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 05 /2016 iz marta meseca 2016 god. u čijem sastavu je:
 - Projekat arhitekture - broj 1 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 i brojem tehničkog dnevnika 05 /2016 iz marta meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata "NINA-E" iz Novog Pazara., ul.28. Novembra Kula DOM, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić dipl.ing.arh. br.licence 300 9361 04.,
 - Projekat konstrukcije - broj 2 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 I brojem tehničkog dnevnika 05 /2016 iz marta meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata "NINA-E" iz Novog Pazara., ul.28. Novembra Kula DOM, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.građ., br.licence 310 1362 10.,
 - Projekat hidrotehničkih instalacija - broj 3 urađen od strane DOO "TEHNOINŽENJERINGA" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03 I brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz marta meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata "NINA-E" iz Novog Pazara., ul. 28. Novembra Kula DOM, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić dipl.ing.građ., br.licence 300 9361 04.

- Projekat elektroenergetskih instalacija - broj 4 urađen od strane Društva za inženjering projektovanje "NP INGPRO" DOO Novi Pazar, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el., broj licence 350 A793 04 i brojem tehničkog dnevnika 05 /2016 iz marta meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata "NINA-E" iz Novog Pazara, ul.28. Novembra Kula DOM, čiji je vršilac tehničke kontrole Harun Šaćirović dipl.ing.el., br.licence 350 7355 04,

- Saglasnosti vlasnika kat. parcele broj 5453 KO Novi Pazar OV I br.15887/2015 od 29.10.2015.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 9898 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-25 dana 20.07.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su uslovi investitoru Hadrović Mithatu za izvođenje radova na izgradnji porodičnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111001 u ulici ul. Kozaračkoj br.5 u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 5454 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Hadrović Mithata sa obimom udela od 1/1. U toku postupka izdavanja rešenja o građevinskoj dozvoli investitor je ozakonio porodični stambeni objekat koji se uklanja I izvršio konverziju zemljišta iz društvene svojine sa pravom korišćenja u privatnu svojinu.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 15.547,80 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-4131-CPI-2/2016.

Samostalni stručni saradnici:
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Enis Zeković,dipl. pravnik

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.