



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
Broj predmeta:ROP-NPA-19045-CPI-1/2016
Datum: 12.08.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu IKAN 2013 DOO Novi Pazar, ul Ive Andrića broj 146 iz Novog Pazara ,broj predmeta: **ROP-NPA-19045-CPI-1/2016** od 04.08.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+9 na katastarskim parcelama broj: 801 i 802 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru IKAN 2013 DOO Novi Pazar, ul Ive Andrića broj 146 iz Novog Pazara (MB 20898534), (PIB107926583) izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123002 u ulici ul. Stevana Nemanje u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

25,05+6,60+1,05+5,90+14,80+0,20+9,20+24,00+12,00m.

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+9 (podrum+prizemlje+devet spratova).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 3 556,12 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 4 127,68 m².

Ukupna neto površina objekta je: 3 375,80m².

Apsolutna visinaska kota objekta je 30,0m, kota slemena objekta je 29,90m (dozvoljena visina prema lok.uslovima je 30,0m).

Predračunska vrednost objekta je:143.186.022,85din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama broj: 801 i 802 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7905-LOC-1/2016 od 31.05.2016.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K 480 11 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 D.O.O., Ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04 /2016 iz jula meseca 2016 god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 21.832.554,20 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor IKAN 2013 DOO Novi Pazar, ul Ive Andrića broj 146 iz Novog Pazara podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-19045-CPI-1/2016 od 04.08. 2016.god., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+9 na katastarskim parcelama broj:801 i 802 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasif. broj 123002 u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7905-LOC-1/2016 od 31.05.2016.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K 480 11, i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 D.O.O.Ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04 /2016 iz jula meseca 2016.god.

-Projekat za građevinsku dozvolu čine :

-Glavan sveska –broj 0 urađena od strane IKAN 2013 D.O.O.Ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika PGD-04 /2016 iz jula meseca 2016.god.i glavnog projekatnata Esada Muminovića, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K 480 11,

-Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane „IKAN 2013” D.O.O.Ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K 480 11, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „MLD projekt“, preduzetnik Melid Trtovac dipl.ing.arh., ul.Stevana Nemanje broj 146A/8 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Melid Trtovac, dipl.ing.arh., br.licence 300 I 346 10,

-Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane „IKAN 2013 ”D.O.O., Ul. Ive Andrića 146 Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Murat Spahović dipl.ing.građ.,broj licence: 310 3641 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „MLD projekt“, preduzetnik Melid Trtovac dipl.ing.arh., ul.Stevana Nemanje broj 146A/8 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Emir Maslak, dipl.ing.građ., br.licence 310 K 668 11,

-Projekat hidrotehničkih instalacija -broj 3 urađen od strane „IKAN 2013” D.O.O.Ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 K480 11, sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „MLD projekt“, preduzetnik Melid Trtovac dipl.ing.arh., ul.Stevana Nemanje broj 146A/8 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Melid Trtovac, dipl.ing.arh., br.licence 300 I 346 10 ,

-Projekat elektrenergetskih instalacija -broj 4 urađen od strane „LS – ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, sa tehničkom kontrolom urađenom od strane SZTR,„Formel”, preduzetnik Medžid Ragipović iz Sjenice , ul. 12 .Decembra broj 133 čiji je vršilac tehničke kontrole Medžid Ragipović,dipl.ing.el. , broj licence: 350 B322 05.,

-Projekat signalnih i telekomunikacijskih instalacija -broj 5 urađen od strane LS – ELEKTROPROJEKT, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence: 350 2631 03 , sa tehničkom kontrolom urađenom od strane SZTR,„Formel”,preduzetnik Medžid Ragipović iz Sjenice , ul. 12 .Decembra broj 133 čiji je vršilac tehničke kontrole Medžid Ragipović,dipl.ing.el. , broj licence: 350 B322 05.,

-Projekat stabilne instalacije za dojavu požara –broj 5.1. urađen od strane doo „NP INGPRO“ul. Avnoja bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, d.i.e.,broj licence: 350 2 A793 04.,

-Projekat mašinskih instalacija-centralno grejanje-broj 6. urađen od strane PP „SAL-COM“ preduzeće za projektovanje, inženjering itrgovinu ul. Gojka Bačanina, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant : Salih Salihović d.m.i.broj licence: 330 7577 04A1, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane d.o.o. „ TA ROVING“ ul. Zmaj Jovina 39 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Samir Rovčanin, dipl.maš. ing.,broj licence: 330 H388 09.,

-Elaborat zaštite od požara sa sistemom stabilne dojave požara urađen od strane doo „NP INGPRO“ul. Avnoja bb, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ivana Lučić Topić dia,broj licence: 300 B679 05.,

-Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane doo „NP INGPRO“ ul. Avnoja bb, Novi Pazarčiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović die.,broj licence: 381 1372 15.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 17643 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-28 dana 05.08.2016.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavio prepis lista nepokretnosti br. 17643KO Novi Pazar od 05.08.05.2016.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru IKAN 2013 DOO Novi Pazar iz Novog Pazara (MB 20898534), (PIB107926583), izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasif. broj 123002 u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti , utvrđeno je da katastarske parcele br. 801 i 802 KO Novi Pazar učestvuju u izgradnji izgradnju stambeno poslovnog objekta, upisane su kao privatna svojina na: IKAN 2013 DOO Novi Pazar sa obimom udela od 1/1.,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 21.832.554,20 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 i 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-19045-CPI-1/2016

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.