



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-14620-CPI-1/2016
Datum: 06.07.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDAKTORANO] Generala Živkovića 1/B, Grad Novi Pazar, preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta **ROP-NPA-14620-CPI-1/2016** od 28.06.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru [REDAKTORANO] (JMBG [REDAKTORANO]) Generala Živkovića B/1, Grad Novi Pazar, izvođenje radova na izgradnji porodično-stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici Šumadijska bb u Novom Pazaru.

Dimenzije porodično-stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(6.1+23.6+3.0+5.0+3.1+18,6) m,

Spratnost porodično-stambenog objekta je: Po + Pr+2 (podrum + prizemlje+dva sprata).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 376,14m² , izgrađena 436,80 m² .

Ukupna neto površina objekta je: 253,56 m².

Ukupna visina slemena objekta je: 12 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: **3979** KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-2264-LOCH-2/2016 od: 05.04.2016.god., Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “ Stil Haus” d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadija Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-2-16 iz juna meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 371.440,74 dinara dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 12 357 502,80 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebnna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor [REDACTED] Generala Živkovića 1/B, Grad Novi Pazar, podneo je zahtev preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-14620-CPI-1/2016 od 28.06.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično-stambenog objekta, spratnosti Po + Pr+2 (podrum + prizemlje+dva sprata) na katastarskoj parceli broj **3979** KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici Šumadijska bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-2264-LOCH-2/2016 od 05.04.2016.godine.
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane " Stil Haus" d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadija Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-2-16 iz juna meseca 2016 god.
- Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :
 - Projekat arhitekture - broj 1 sa tehničkim opisom instalacija urađen od strane " Stil Haus" d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadija Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03, odgovornog projektanta Sadija Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika G-2-16 iz juna meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "SIGMA TEHNOKOP"D.O.O. ul Zlatarska, čiji je vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević dipl.ing.arh. br.licence 300 8803 04.,

Satavni deo projekta arhitekture, za kategoriju objekat B, su i tehnički opis instalacija vodovoda i kanalizacije izrađen od odgovornog projektanta Sadija Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 kao i tehnički opis elektroenergetskih instalacija izrađen od odgovornog projektanta Almira Mahmutovića dipl.ing.el. sa licencom br. 381 1373 15.

-Projekat konstrukcije - broj 2 urađen od strane " Stil Haus" d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadija Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03, odgovornog projektanta Ajša Rovčanin, dipl. ing. građ. sa licencom br. 310 E513 07 sa brojem tehničkog dnevnika G-2-16 iz juna meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "SIGMA TEHNOKOP"D.O.O. ul Zlatarska, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić dipl.ing.građ. br.licence 300 8803 04.,

- Saglasnost za kat.parc.br.3980 OV I br. 16370/2015
- Saglasnost za kat.parc.br.3959 OV I br. 16862/2015
- Saglasnost za kat.parc.br.3977OV I br. 16391/2015
- Saglasnost za kat.parc.br.3977OV I br. 16495/2015
- Saglasnost za kat.parc.br.3977OV I br. 16382/2015
- Saglasnost za kat.parc.br.3977 UOP : 682-2016

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 13948 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-20 dana 30.06.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su uslovi investitoru Madžović Ismailu za izvođenje radova na izgradnji porodično-stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici ul. Šumadijska bb u Novom Pazaru, Na parceli nema postojećih objekata.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 3979 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja porodično-stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Madžović Ismaila sa udelom 1/1 .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 371.440,74 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-14620-CPI-1/2016.

Samostalni stručni saradnici:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ
Enis Zeković,dipl. pravnik

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.