



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

Broj predmeta:ROP-NPA-16492-CPIH-2/2016

Datum: 22.07.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Spahović Elvisa i Mersihe [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke, broj predmeta ROP-NPA-16492-CPIH-2/2016 od 18.07.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1 na katastarskoj parceli br. 1273/1 KO Pobrđe koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Spahović Elvisu([REDACTED]) i Spahović Mersihi ([REDACTED]) iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 u ulici ul.Dubrovačkoj 423 bb u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 14,50+12,40+11,30+1,10+3,10+11,30m

Spratnost objekta je Sut+Pr+1 (suteren+prizemlje+sprat).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je 353,00 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je 390,00 m².

Ukupna neto površina objekta je 285,910m².

Ukupna visina objekta(kota slemena) je 10,00m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 1273/1KO Pobrđe.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6383-LOC-2/2016 od 12.05.2016.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane D.O.O. "STIL HAUS" ,Ul.Oslobodjenja br.9 iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika G-1-16 iz juna meseca 2016 . god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 217.745,05 dinara koji su investitori dužni da uplate jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitori da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitori su dužni da podnesu dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori Spahović Elvis ([REDACTED]); i Spahović Mersiha ([REDACTED]) iz Novog Pazara, ul. Bosanska broj 16, podneli su preko punomoćnika Crnovršanin Seljke iz Novog Pazara, usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod br. ROP-NPA-16492-CPIH-2/2016 od 18.07.2016.god. za izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 u ulici ul. Dubrovačkoj 423 bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, ROP-NPA-6383-LOC-2/2016 od 12.05.2016.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 2361 03,
- Projektat za građevinsku dozvolu urađen od strane D.O.O. "STIL HAUS", Ul.Oslobodjenja br.9 iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika G-1-16 iz juna meseca 2016 god., koji čine :
 - glavna sveska –broj 0 urađena od strane D.O.O. "STIL HAUS", Ul.Oslobodjenja br.9 iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika G-1-16 iz juna meseca 2016 god. i odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 2361 03,
 - projektat arhitekture- broj 1 urađen od strane D.O.O. "STIL HAUS", Ul.Oslobodjenja br.9 iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika G-1-16 iz juna meseca 2016 god. čiji je odgovorni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 2361 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "Delić Gradnja" Novi Pazar, ul.Dubrovačka bb Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat R.Ljajić, dipl.ing.građ. sa brojem licence 300 G446 08.,
 - projektat konstrukcije-broj 2 urađen od strane D.O.O. "STIL HAUS", Ul.Oslobodjenja br.9 iz Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika G-1-16 iz juna meseca 2016 god. čiji je odgovorni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "Delić Gradnja" Novi Pazar, ul.Dubrovačka bb Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat R.Ljajić, dipl.ing.građ. sa brojem licence 300 G446 08.,
- Dokaz o pravu svojine na zemljišta –Izvod iz lista nepokretnosti broj 1156 KO Pobrđe, izdat od strane RGZ- Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-23 dana 20.07.2016.god.,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu usaglašenog zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio je da je nadležan za postupanje, da su podnosioci zahteva lica koja mogu biti investitori, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br. 1156 KO Pobrđe od 20.07.2016.godine, a saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitorima Spahović Elvisu([REDACTED]) i Spahović Mersihi ([REDACTED]) iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111u ulici ul.Dubrovačkoj 423 bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 1273/1KO Pobrđe .

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1273/1KO Pobrđe upisana kao privatna svojina u suvlasničkim delovima na: Spahović Elvisa sa obimom udela od 1/2, i Spahović Mersihu sa obimom udela od 1/2.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u u projekat za građevinsku dozvolu u projektu arhitekture u delu tehničkog opisa definisani su priključci objekta na elektroenergetsku mrežu izdatim od strane EPS "Distribucija "d.o.o.Beograd-Reg.centar Elektrosrbija Kraljevo-ODS- Ogranak Novi Pazar, br. 09/12u/2016 od 04.05.2016.god.,priključak na vodovodno-kanalizacionu mežu saglasno uslovima izdatim od strane JKP Vodovod i kanalizacija –Novi Pazar, br.008/16 od 05.05.2016.god.,priključak objekta na TT mrežu definisan je uslovima izdatim od strane Telekom Srbija"-IJ Novi Pazar, br.163778/1 od 22.04.2016.god.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 217.745,05 dinara ,a utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 i 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. i 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-16492-CPIH-2/2016

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglič/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

