



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-18111-CPIH-2/2016**

**Datum: 12.08.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Humanitarn organizacije „ILM“ iz Novog Pazara, [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-18111-CPIH-2/2016 od 08.08.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju administrativne zgrade, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Humanitarnoj organizaciji „ILM“ iz Novog Pazara, [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji administrativne zgrade, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici ul. Sutjeskoj bb u Novom Pazaru.

Dimenzije administrativnog objekta u osnovi prizemlja su:

(20.30+ 7.55+0.55+3.80+1.20+2.37+1.88+3.85+4.90+4.35+9.80+0.45+0.80+3.80+0.80+7.10)m

Spratnost administrativnog objekta je: Po+Pr1 (podrum+prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 253.96 m², izgrađena 507.46 m².

Ukupna neto površina objekta je: 437.24 m².

Ukupna visina objekta je 4.75 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 6555/5 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13184-LOC-1/2016 datum: 11.07.2016., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Zanatsko uslužne radnje “ DELIĆ GRADNJA” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2016 iz jula meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 429.934,60 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 15 500.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Humanitarna organizacija „ILM“ iz Novog Pazara [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-18111-CPIH-2/2016. od 08.08.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju administrativne zgrade, spratnosti Po+Pr (podrum+prizemlje) na katastarskoj parceli broj: 6555/5 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici Sutjeskoj bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-13184-LOC-1/2016 datum: 11.07.2016.godine

- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Zanatsko uslužne radnje “DELIC GRADNJA” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2016 iz jula meseca 2016 god..

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čini :

-Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane Zanatsko uslužne radnje “DELIC GRADNJA” iz Novog Pazara odgovornog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2016 iz jula meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03

- Projekat konstrukcije- broj 2 urađen od strane Zanatsko uslužne radnje “DELIC GRADNJA” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građ., licenca br. 311868404 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2016 iz jula meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin dipl.ing.građ. br.licence 310 E513 07

- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3 urađen od strane Zanatsko uslužne radnje “DELIC GRADNJA” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. građ., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2016 iz jula meseca 2016 god.. sa izvršenom

tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03

- Projekat telekomunikacionih I signalnih sistema- broj 4 urađen od strane Projektnog biroa LS- ELEKTROPROJEKT iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl.ing.el., licenca br. 350263103 sa brojem dela projekta 18/2016 iz junaa meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mahmutović Alsad, dipl. inž. elektrotehnike, 350A79304

- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 5 urađen od strane Projektnog biroa LS- ELEKTROPROJEKT iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl.ing.el., licenca br. 350263103 sa brojem dela projekta 18/2016 iz junaa meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mahmutović Alsad, dipl. inž. elektrotehnike, 350A79304

-Dokaz o pravu svojine na zemljištiu -prepis lista nepokretnosti broj 18985 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-29 dana 09.08.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

- Punomoćje za podnošenje zahteva br.UOP: 914-2016 od 13.06.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Humanitarnoj organizaciji “ ILM ” utvrđeni su uslovi za izvođenje radova na izgradnji administrativne zgrade, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 122012 u ulici ul. Sutjeskoj bbr.30 u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 18985 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja administrativne zgrade, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Humanitarne organizacije “ ILM ” sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 429.934,60 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-18111-CPIH-2/2016.

Samostalni stručni saradnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ/Enis Zeković, dipl. Pravnik

NAČELNIKA,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.