



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
ROP-NPA-21916-CPIH-2/2016  
**Datum: 14.09.2016. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Raša Skenderovića [REDACTED], broj predmeta ,po usaglašenom zahtevu, ROP-NPA-21916-CPIH-2/2016 od 06.09.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1 na katastarskoj parceli broj: 483/2 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Rašu Skenderoviću [REDACTED], izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (Stambene zgrade sa jednimstanom) u naselju Jalija u Novom Pazaru.

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

12.325x8.705 ( sa finalnom obradom zidova objekta )

Spratnost stambenog objekta je: Pr+1 (prizemlje+sprat).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 212,9 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 171,2 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta (slemena) je 8,07 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 483/2 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi Broj:ROP-NPA-16435-LOCH-/2016 od 01.08.2016. godine ., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od Sztr Sjenica “Formel” i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Enisa Sadovića dipl.inž.građ. sa licencom br. 311K32711 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 08/2016 iz avgusta meseca 2016 god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 288.540.21 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 7 632 000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Rašu Skenderoviću [REDACTED] podneli su usaglašeni zahtev preko punomoćenika Enisa Sadovića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-21916-CPIH-2/2016 od 06.09.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1 (prizemlje+sprat) na katastarskoj parceli broj: 483/2 KO Novi Pazar, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 – Stambene zgrade sa jednim stanom u naselju Jalija u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-16435-LOCH-/2016 od 01.08.2016. godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta urađen od Sztr Sjenica "Formel" glavnog projektanta Enisa Sadovića dipl.inž.građ. sa licencom br. 311K32711 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 08/2016 iz avgusta meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »NOVA«, čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Ujkanović, dipl.ing.arh. br.licence 311J65711.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 13560 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-32 dana 13.09.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Rašu Skenderoviću [REDACTED] [REDACTED] uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (Stambene zgrade sa jednim stanom) u naselju Jalija u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br.483/2 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: Raša Skenderovića sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 288.540.21 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-21916-CPIH-2/2016.

Samostalni stručni saradnik,  
Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ.

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ