



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

Broj predmeta:ROP-NPA-23461-CPI-1/2016

Datum: 20.09.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Milosavljević Velibora, [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Milanović Milivoja, broj predmeta: **ROP-NPA-23461-CPI-1/2016** od 13.09.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2+Pk u naselju „Šestovo“ u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 476/39 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Milosavljević Veliboru [REDACTED] iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ; 123001 u ulici ul.Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 7,95x10,66m

Spratnost objekta je Po+Pr+2+Pk (podrum+prizemlje+dva sprata + potkrovlje).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je 450,37 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je 535,16 m².

Ukupna neto površina objekta je 451,58m².

Ukupna visina objekta(kota slemena) je 12,00m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 476/39 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-16685-LOCH-2/2016 od 16.08.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Milanović Milivoja, dipl.ing.građ.sa licencom br. 311 8684 04 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane A.Z.R. "Modul Projekt" ,Ul.Nemanjuna broj 1 iz Raške sa brojem tehničkog dnevnika 71/2016 iz aprila meseca 2016 . god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 806.193,47 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužani da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Milosavljević Velibor [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Milanović Milivoja iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod broj predmeta: ROP-NPA-23461-CPI-1/2016 od 13.09.2016.god. za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ; 123001 u ulici ul.Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove br.ROP-NPA-16685-LOCH-2/2016 od 16.08.2016.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Milanović Milivoja, dipl.ing.građ.sa licencom br. 311 8684 04,

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane A.Z.R. "Modul Projekt" ,Ul.Nemanjuna broj 1 iz Raške sa brojem tehničkog dnevnika 71/2016 iz aprila meseca 2016 . god., koji čine :

-glavna sveska –broj 0 urađena od strane A.Z.R. "Modul Projekt" ,Ul.Nemanjuna broj 1 iz Raške sa brojem tehničkog dnevnika 71/2016 iz aprila meseca 2016. Od i odgovornog projektanta Saše Kolaković,preduzetnik,i glavnog projektanta Milanović Milivoja, dipl.ing.građ.sa licencom br. 311 8684 04.,

-projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane urađena od strane A.Z.R. "Modul Projekt" ,Ul.Nemanjuna broj 1 iz Raške sa brojem tehničkog dnevnika 71/2016 iz aprila meseca 2016.god. čiji je odgovorni projektanta Milanović Milivoje, dipl.ing.građ.sa licencom br. 311 8684 04, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa "Arhitektura",pr.Nermin Škrijelj, Ul. Oslobođenja broj 2 iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić,dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08.,

-projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane urađena od strane A.Z.R. "Modul Projekt" ,Ul.Nemanjuna broj 1 iz Raške sa brojem tehničkog dnevnika 71/2016 iz aprila meseca 2016.god. čiji je odgovorni projektanta Milanović Milivoje, dipl.ing.građ.sa licencom br. 311 8684 04, i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/2016 iz septembra 2016.god., urađenom od strane projektnog biroa "Arhitektura",pr.Nermin Škrijelj, Ul. Oslobođenja broj 2 iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Tokalić,dipl.ing.građ. sa brojem licence 310N08114.,

-dokaz o pravu svojine na zemljišta –Izvod iz lista nepokretnosti broj 13641 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-35 dana 15.09.2016.god.,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu usaglašenog zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio je da je nadležan za postupanje, da su podnosioci zahteva lica koja mogu biti investitori, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br. 13641 KO Novi Pazar od 15.09.2016.godine, a saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Milosavljević Veliboru(JMBG 1809954783917) iz Novog Pazara , izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 ; 123001 u ulici ul.Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 476/39 KO Novi Pazar.Takođe, uvidom u lokacijske uslove, br.ROP-NPA-16685-LOCH-2/2016 od 16.08.2016.god.,utvrđeno je da su dostavljeni novi uslovi imaoca javnih ovlašćenja i to:

- Urbanističko tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” ROP-NPA-16685-LOC-2/2016 od 12.8.2016god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost ROP-NPA-16685-LOC-2/2016 od 12.8.2016.god. za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova.

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda broj: 027/16 od 11.8.2016. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar. Ostali uslovi imaoca javnih ovlašćenja se ne menjaju i deo su prehodnog postupka izdavanja lokacijskih uslova br.353-320/15 od 19. 11.2015.god.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti br. 13641 KO Novi Pazar , utvrđeno je da je katastraska parcela br. 476/39 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na Milosavljević Velibora sa obimom udela od 1/1.,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima. Takođe je utvrđeno, uvidom u Izvod iz projekta je da su u objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 806.193,47 dinara ,a utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. i 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-23461-CPI-1/2016 .

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.