



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016

Datum: 16.11.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Hukić Mesuda iz Novog Pazara, ul. [REDACTED] podnet preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 od 14.11.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+1 u ulici Aleksandra Đukića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 1450 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Hukić Mesudu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta B , klasifikacioni broj 112112 u ulici Aleksandra Đukića u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi suterena bez potpornog zida su: 11,30+10,25+1,40+3,75+8,50+3,75+1,40+10,25m;

Spratnost objekta: Su+Pr+1 (suteren+prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 508,9 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 360,90 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 413,56m<sup>2</sup>;

Apslutna visinska kota(kota slemena) je: 11,50m;

Predračunska vrednost objekta je: 18.344.036,31 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 1450 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-21181-LOCH-2/2016od 27.09.2016.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Aladina Čajevića, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 8803 04 iz septembra meseca 2016. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane

„SIGMA TEHNOKOP” d.o.o. Novi Pazar, adresa:Novi Pazar, ul. Zlatiborska bb sa brojem tehničke dokumentacije: G-1/16 iz septembra meseca 2016. god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **522.760,00** dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Hukić Mesud( ) iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje b/13 zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 u ulici Aleksandra Đukića u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog zaveden pod brojem:ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 od 14.11.2016.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-21181-LOCH-2/2016od 27.09.2016.god.,

- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Aladina Čajevića, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 8803 04 iz septembra meseca 2016. god.,

- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „SIGMA TEHNOKOP” d.o.o. Novi Pazar, adresa:Novi Pazar, ul. Zlatiborska bb sa brojem tehničke dokumentacije: G-1/16 iz septembra meseca 2016. god., koji čini :

- Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane „SIGMA TEHNOKOP” d.o.o. Novi Pazar, adresa:Novi Pazar, ul. Zlatiborska bb iz septembra meseca 2016. god.čiji je odgovorni projektant Aladina Čajevića, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 8803 04 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “Stil Haus” d.o.o.Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole: 10/16 iz oktobra meseca 2016. god. , čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 236 103.,
- Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane „SIGMA TEHNOKOP” d.o.o. Novi Pazar, adresa:Novi Pazar, ul. Zlatiborska bb iz septembra meseca 2016. god.čiji je odgovorni projektant Mirsad Čavdarbašić, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 J 473 10 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „Stil Haus” d.o.o.Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke kontrole: 10/16 iz

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 18262 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-51 dana 15.11.2016.god.,

-Rešenje o promeni namene zemljišta izdato od strane Odeljenja za privredu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, broj 04-320-37/16 dana 04.11.2016.god.sa dokazom da je plaćena naknada: nalog za uplatu u iznosu od 18.603,00din uplaćen dana 10.11.2016.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Hukić Mesudu( ) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta B , klasifikacioni broj 112112 u ulici Aleksandra Đukića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1450 KO Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 18262 KO Novi Pazar od 15.11.2016.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 1450 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina upisana na ime Hukić Mesud sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 .

Samostalni stručni saradnik,  
Mersad Uglič/Nikola Radović

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.