



**REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE  
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

ROP-NPA-30415-CPIH-2/2016

Datum: 25.11.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Kurtanovic Merfazu, Smailovic Avdulahu, Jankovic Vojislavu, Ćorović Esada, Pulic Zurife, Šarukić Mithata, Šarukić Seada i Vučelj Adnana podnetog preko punomoćnika Šeljke Crnovršanin iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-30415-CPIH-2/2016 od 25.11.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+7 na katastarskoj parceli broj: 10089 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE** investitorima Kurtanovic Merfazu [REDACTED] Smailovic Avdulahu [REDACTED], Jankovic Vojislavu [REDACTED], Ćorović Esadu [REDACTED], Pulic Zurifi [REDACTED], Šarukic Mithatu [REDACTED], Šarukic Seadu [REDACTED] i Vučelj Adnanu [REDACTED], iz Novog Pazara, izgradnja stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 ( Stambene zgrade sa tri I više stanova) i klasifikacioni broj 123001 ( Zgrade za trgovinu na veliko I malo ) u ul. 7.Juli u Novom Pazaru.

**NALAŽE SE** Kurtanovic Merfazu [REDACTED] Smailovic Avdulahu [REDACTED], Jankovic Vojislavu [REDACTED], Ćorović Esadu [REDACTED], Pulic Zurifi [REDACTED], Šarukic Mithatu [REDACTED], Šarukic Seadu [REDACTED] i Vučelj Adnanu [REDACTED], iz Novog Pazara da uklone pomoćni objekat br.2, stambeni objekat broj 4, stambeni objekat broj 1, stambeni objekat broj 5, stambeni objekat broj 6, na kat parceli br.10089 KO Novi Pazar, prema Projektu uklanjanja i objekta br. teh. dnevnika 83-G-16 iz maja meseca 2015.god. urađenom od Projektnog biroa „ STILHAUS “ iz Novog Pazara.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

10,3+7,40+5,45+0,20+5,90+1,65+6,20+2,75+6,20+7,45+17,70+6,60 m ( sa finalnom obradom zidova objekta ) .

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+7(podrum+prizemlje+sedam spratova).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 2921.0m<sup>2</sup>, izgrađena 3362.5 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 2708.3 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta (kota ravnog krova-venca) je +24.8 metara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 10089 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi ROP-NPA-22578 LOC-1/2016 od 03.10.2016. godine. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta, projekat konstrukcije i projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane "Stilhaus"d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 83-G/2016 iz Novembra meseca 2016 god.,Projekat elektro-energetskih instalacija urađen od strane DOO "NP INGPPO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,projekat mašinskih instalacija kao I mašinskih instalacija –ventilacije I odimljavanje urađen od strane SR Ornament ul.8 marta, br 8, Novi Pazar, ,projekat mašinskih instalacija-projekat lifta "Mikonik" d.o.o. Novi Sad kao I priloženi elaborate I studije I to Elaborat zaštite od požara,Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "NP INGPPO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **20.756.068,04** dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **113 442 738 .18** dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori Kurtanovic Merfaz [redacted] Smailovic Avdulah [redacted]),Jankovic Vojislav [redacted],Ćorović Esad [redacted],Pulić Zurifa [redacted],Šarukic Mithat [redacted],Šarukic Sead [redacted] i Vučelj Adnan [redacted], iz Novog Pazara ,podneli su usaglašeni zahtev preko preko punomoćnika Šeljke Crnovršanin iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-30415-CPIH-2/2016 od 17.11.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+7 ( podrum+prizemlje+sedam spratova ) na katastarskoj parceli broj: 10089 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 ( Stambene zgrade sa tri I više stanova) i klasifikacioni broj 123001 ( Zgrade za trgovinu na veliko I malo ) u ul. 8.Marta u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-22578 LOC-1/2016 od 03.10.2016. godine.

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Stilhaus"d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 83-G/2016 iz Novembra meseca 2016 god

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

-Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane "Stilhaus"d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 2361 03 sa brojem tehničkog dnevnika 83-G/2016 iz Novembra meseca 2016 god, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »Projektni biroa ARHITEKTURA NP Novi Pazar», čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl. inž. arhitekture, 300G44608

- Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane "Stilhaus" d.o.o. iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, dipl. ing. građ sa licencom br. 310E51307 sa brojem tehničkog dnevnika 83-G/2016 iz novembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »ARHITEKTURA NP« Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Milivoje Milanović, dipl. građevinski inž.. br.licence 311868404.

-Projekat hidrotehničkih instalacija -broj 3 urađen od strane "Stilhaus" d.o.o. iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, dipl. ing. građ sa licencom br. 310E51307 sa brojem tehničkog dnevnika 83-G/2016 iz novembra meseca 2016 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »ARHITEKTURA NP« Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl. inž. arhitekture, 300G44608

- Projekat elektro-energetskih instalacija- broj 4 urađen od strane DOO "NP INGPRO., ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl. ing. el sa licencom br 350A79304 iz jula meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »ARHITEKTURA NP« Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike, 350263103

- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5 urađen od strane DOO "NP INGPRO., ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, dipl. ing. el sa licencom br 350A79304 iz novembra meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »ARHITEKTURA NP« Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Lekpek Sabit, dipl. inž. elektrotehnike, 350263103.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 1416 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-52 dana 18.11.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitorima Kurtanovic Merfaz [redacted] Smailovic Avdulah [redacted]), Jankovic Vojislav [redacted], Ćorović Esad [redacted], Pulić Zurifa [redacted], Šarukic Mithat [redacted], Šarukic Sead [redacted] i Vučelj Adnan [redacted], iz Novog Pazara , uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 ( Stambene zgrade sa tri I više stanova) i klasifikacioni broj 123001 ( Zgrade za trgovinu na veliko I malo ) u ul. 7.JULA u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko OBJEDINJENE PROCEDURE , utvrđeno je da je katastraska parcela br.10089 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u suvlasništvu Kurtanovic Merfaz (1510957784323) sa obimom udela 270/719, Smailovic Avdulah (2003963784321) sa obimom udela 270/719, Jankovic Vojislav (0510968783910) sa obimom udela 47 /719 , Ćorović Esad (1010934783912)

sa obimom udela 40 /719,Pulić Zurifasa obimom udela 7/719,Šarukic Mithat sa obimom udela 38 /719,Šarukic Sead sa obimom udela 37 /719 i Vučelj Adnan sa obimom udela 10/719.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 20.756.068,04 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-30415-CPIH-2/2016.

Samostalni stručni saradnik,  
Crnovršanin Nihat, dig/Radović Nikola dipl.prav

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.