



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: **ROP-NPA-17806-CPIH-5/2016**

Datum: 01.12.2016.god.

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara** postupajući po zahtevu Suljković Šajina iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ljajić Suata [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-17806-CPIH-5/2016** od 24.11.2016...godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta administrativno sportske zgrade, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Suljković Šajinu [REDACTED] (2907952783974) [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji objekta administrativno sportske zgrade u ul. Emina Redžepagića u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 66% administrativno upravna namena sa klasifikacionim brojem 122012 i 34% zgrade za sportive u zatvorenom prostoru sa klasifikacionim brojem 126500.

Spratnost objekta administrativno sportske zgrade je: Po+Pr+2( podrum+prizemlje+ dva sprata).

Dimenzije objekta administrativno sportske zgrade u osnovi prizemlja su:

- Deo objekta dimenzija ( 5.25 x 6.23 ) m + ( 30.10 x 13.75 )m visine slemena 7.20m
- Deo objekta dimenzija ( 12.45+6.23+5.82+13.75+6.35+9.98 )m visine slemena 10.20m

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 866,96 m<sup>2</sup>, izgrađena 1588,06 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 1477,45 m<sup>2</sup>.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 5622 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-17806-LOK-1/2016 od 19.08.2016.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljejić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz septembra meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.403.138,41 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 48.500.000,00 din..

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Suljković Šajin [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Ljajić Suata [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-17806-CPIH-5/2016 od 24.11.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta administrativno sportskog objekta, spratnosti Po+Pr+2 ( podrum + prizemlje+ dva sprata ) na katastarskoj parceli broj 5622 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, u odnosu 66% administrativno upravna namena sa klasifikacionim brojem 122012 i 34% zgrade za sportive u zatvorenom prostoru sa klasifikacionim brojem 126500.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-17806-LOK-1/2016 datum: 19.08.2016.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz septembra meseca 2016 god..
- Sastavni delovi PGD su :
  - Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane Projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz septembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL HAUS" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.
  - Projekat konstrukcije - broj 2, urađen od strane Projektnog biroa " ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građ., licenca br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz septembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje "STIL

HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ajše Rovčanin, dipl.ing.građ. br.licence 310 E513 07.

-Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3 urađen od strane Projektnog biroa“ ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz septembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.

-Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, urađen od strane Projektnog biroa “ LS ELEKTROPROJEKT” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03sa brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz septembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mahmutović Almira, dipl.ing.el. br.licence 350 L114 12.

-Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, urađen od strane Projektnog biroa “ LS ELEKTROPROJEKT” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03sa brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz septembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mahmutović Almira, dipl.ing.el. br.licence 350 L114 12.

-Projekat pripremnih radova- broj 10, urađen od strane Projektnog biroa“ ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arh., licenca br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2016 iz septembra meseca 2016 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.

- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.

- Elaborat zaštite od požara urađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “ NP ING PRO” iz Novog Pazara, ovlašćenog lica Ivane Lučić Topić, dipl.ing.arh licencom br.300 B679 05, br.ovlašćenja 152-48/14.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 9685 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-53 dana 28.11.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

- Punomoćje OV I br. 10878/2016 od 20.07.2016.godine

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Suljković Šajinu uslovi za izvođenje radova na izgradnji administrativno sportske zgrade, kategorija objekta V, sa odnosom 66% administrativno upravna namena sa klasifikacionim brojem 122012 i 34% zgrade za sportive u zatvorenom prostoru sa klasifikacionim brojem 126500.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 5622 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja administrativno sportske zgrade,, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Suljković Šajina sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 1.403.138,41 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-17806-CPIH-5/2016.

Samostalni stručni saradnici  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl.pravnik

ZAMENIK NAČELNIKA,  
Pemba Džanković,dipl.pravnik