



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-12839-CPI-1/2016
Datum: 20.06.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED]

[REDACTED] podnetog preko punomoćnika [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-12839-CPI-1/2016 od 11.06.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+3 na katastarskoj parceli broj: 9751 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima [REDACTED]

[REDACTED], izvođenje radova na uklanjanju postojećih individualnih stambenih objekata (u listu nepokretnosti objekat 1 i objekat 2) I izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 (dve stabene jedinice) i klasifikacioni broj 123001 (poslovni - prodavnica) u ulici ul. Osmana Đikića bb u Novom Pazaru.

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi podruma su:

16.65+11.85+L 5.30+13.20+1.05+1.08+3.50+5.40+9.45 m

Dimenzije stambeno poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

16.65+11.85+L 5.30+13.20+4.10+5.40+9.45m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+3 (podrum+prizemlje+tri sprata).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 1202 m², izgrađena 1492 m².

Ukupna neto površina objekta je: 1013,53 m².

Ukupna visina objekta(kota ravnog krova) je 12.00m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9751 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. 353-408/15-IV/07 datum: 03.03.2016., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata “ NINA-E”iz Novog Pazara, glavnog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E274 07 sa brojem tehničkog dnevnika 04 /2016 iz maja meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 2.371.409,27 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 54 600 000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori [REDACTED], ul. Osmana Đikića br.82 podneli su zahtev preko punomoćnika [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-12839-CPI-1/2016 od 11.06.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+3 (podrum+prizemlje+tri sprata) na katastarskoj parceli broj: 9751 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 (dve stabene jedinice) i klasifikacioni broj 123001 (prodavnica) u ulici ul. Osmana Đikića bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. 353-408/15-IV/07 datum: 03.03.2016.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata " NINA-E" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E274 07 sa brojem tehničkog dnevnika 04 /2016 iz maja meseca 2016 god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

-Projekat arhitekture- broj 1 sa tehničkim opisom instalacija urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata " NINA-E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E274 07 sa brojem tehničkog dnevnika 04 /2016 iz maja meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O. ,, STIL HAUS,, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.,

Satavni deo projekta arhitekture, za kategoriju objekat B, su I tehnički opis instalacija vodovoda I kanalizacije izrađe od odgovornog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom broj 300 E274 07 I tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen od odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl.ing.elektrotehnike sa licencom broj 350263103.

-Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane " NINA-E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građevine sa licencom br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika 04 /2016 iz maja meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane

D.O.O. "STIL HAUS,, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin dipl.ing.građ. br.licence 310E51307

- Projekat pripremnih radova – broj 10 Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata "NINA-E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E274 07 sa brojem tehničkog dnevnika 04 /2016 iz maja meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O. ,, STIL HAUS,, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajčić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 11905 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-11 dana 30.05.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitorima [REDACTED] [REDACTED] uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 (dve stabene jedinice) i klasifikacioni broj 123001 (prodavnica) u ulici ul. Osmana Đikića bb u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 9751 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u suvlasništvu: Hasanović Muamera sa obimom udela od 6/9 I Dugopoljac Mejreme sa obimom udela 3/9.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 2.371.409,27 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-12839-CPI-1/2016.

Samostalni stručni saradnik,
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

ZAM. NAČELNIKA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik