



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-4131-CPI-1/2016
Datum: 31.03.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole ,br. ROP-NPA-4131-CPI-1/2016.godine od 28.03.2016.godine na osnovu člana čl.141.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.19.,20.i 21..Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“br.113/2015) , i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list SRJ« br.33/97 i 31/01 i Sl.glasnik RS br.30/10) donosi

R E Š E N J E

ODBIJA SE zahtev [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti Su+Pr u ul.Kozaračkoj na k.p.br.5454,podnet pod br.NPA-4131-CPI-1/2016.godine od 28.03.2016.godine **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

[REDACTED] podneo je zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti Su+Pr u ul.Kozaračkoj na k.p.br.5454,pod br.NPA-4131-CPI-1/2016.godine od 28.03.2016.godine.

Uz zahtev je priloženo

- Projekat za građevinsku dozvolu sa tehničkom kontrolom urađenim od stane »Tehnoinžinjeri«Novi Pazar,doo od marta 2016.godine odgovornog projektanta Mithada Smailbegovića d.i.a,broj licence 300 3537 03 ,digitalno potpisan u skladu sa Pravilnikom i Upustvom
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađenim od stane »Tehnoinžinjeri«Novi Pazar,doo od marta 2016.godine odgovornog projektanta Mithada Smailbegovića d.i.a,broj licence 300 3537 03 ,digitalno potpisan u skladu sa Pravilnikom i Upustvom
- Uplatnice o plaćenim taksama

Postupajući u skladu sa članom 17.,18.i 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenosti formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka,pa je od službe za katastar zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu

kat.parcelu.Postupajući po zahtevu Služba za katastar je dostavila prepis lista nepokretnosti br.9898 KO Novi Pazar od 30.03.2016.godine.Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da se kat.parcela br.5454 KO Novi Pazar vodi kao državna svojina obima prava korišćenja podnosioca sa udelom 1/1.

Odredbama čl.135 Zakona o planiranju i izgradnji ,u stavu 2.,navodi se da se kao odgovarajuće pravo na zemljištu smatrapravo svojine na zemljištu.Uvidom u navedeni list nepokretnosti ustanovljeno je da podnosilac na predmetnoj kat.parceli ima pravo korišćenja a ne pravo svojine,odnosno da nije izvršena konverzija na zemljištu.Članom 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem navedeno je da ako ponosilac nema odgovarajuće prava iz čl.19.Pravilnika odnosno iz čl.133.stav 2.Zakona doneće rešenje o odbijanju.

Imajući u vidu odredbu člana 19.i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema u vezi čl. 135. stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010- Odluka i 24/11) ovaj organ smatra da nisu ispunjeni zakonski uslovi za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli pa je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture ,Raški okrug u Kraljevu. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u dva primerka sa prepisom ovog rešenja .

Samostalni stručni saradnici
Binasa Vučelj, dipl.ing,građ
Enis Zeković,dipl.ppravnik

NAČELNIK,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.