



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

ROP-NPA-4494-CPIH-2/2016

Datum: 18.04.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Mahmutović Alsada iz Novog Pazara ROP-NPA-4494-CPIH-2/2016 od 14.04.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P+1 na katastarskoj parceli br. 5265 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru [REDACTED] 0202972784321 izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111001 u ulici ul. Hadžet br.143 u Novom Pazaru.

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja su: 10,00 x 11,90m

Spratnost stambenog objekta je Sut+Pr+1 (suteren+prizemlje+sprat).

Ukupna bruto površina objekta je 339,110 m².

Ukupna bruto površina objekta(nadzemno) je 234,11 m²

Ukupna neto površina objekta je 271,20m².

Ukupna visina objekta(kota slemena) je 8,40m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 5265 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. 353-361/15-IV/07 od 08.12.2015.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esad Ujkanović, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 J657 11 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP INGPRO “doo Novi Pazar,ul. Avnoja bb, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 48/2015 .

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 228.540,02 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Nuković Nafilij iz Novog Pazara, ul. ul.Hadžet 143, podneo je preko punomoćnika [REDACTED], usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod br. ROP-NPA-4494-CPIH-2/2016 od 14.04.2016.god, za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta (Izdvojena porodična kuća za stanovanje), kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111001 u ulici ul. [REDACTED].

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. 353-361/15-IV/07 od 08.12.2015.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Esad Ujkanović, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 J657 11,
- Projekat za građevinsku dozvolu koji čine :
 - projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane NOVA DPI D.O.O. , Kej 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 J657 11, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro "NINA E", ul.28.Novembar Kula »DOM« Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja,dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 1362 10.
 - projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane NOVA DPI D.O.O. , Kej 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 J657 11,, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro "NINA E", ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja,dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 1362 10.
 - projekat hidrotehničkih instalacija -broj 3 urađen od strane NOVA DPI D.O.O. , Kej 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 J657 11,, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro "NINA E", ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija serežlić,dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 9361 04.
 - projekat elektrenergetskih instalacija -broj 4 urađen od strane Društva za inženjering I projektovanje "NP INGPRO "doo Novi Pazar,ul. Avnoja bb, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, d.i.e. sa licencom br. 350 A793 04, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektni biro "NINA E", ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Haruna Šaćirovića,dipl.ing.e. sa brojem licence 350 7355 04.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 9871 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-2 dana 04.04.2016.god.
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Takođe, investitor je u ponovljenom postupku priložio I rešenje o promeni namene poljoprivrednog zemljišta 04 br.320-10 od 08.04.2016.god. kao dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz

poljoprivrednog u građevinsko zemljište saglasno članu 16. Stav 2 tačka 9) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015).

Po prijemu usaglašenog zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio je da je nadležan za postupanje, da je podnosilac lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavio prepis lista nepokretnosti br. 9871 KO Novi Pazar od 04.04.2016.godine, a saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Nuković Nafilij iz Novog Pazara (JMBG 0202972784321)urbanistički uslovi za izvođenje radova na stambenom objektu , na katastarskoj parceli br. 2025/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 5265 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina u suvlasničkim delovima na: Nuković Nafilija sa obimom udela od 1/3, Nuković Munira sa obimom udela od 1/3 i Nuković Nedžiba sa obimom udela od 1/3.

Uvidom u dostavljenu saglasnost Nuković Munira overena u Generalnom konzulatu u Frankvurtu dana 18.11.2015.god. i uvidom u priloženu saglasnost Nuković Nedžiba overena u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, OV I br. 16552/2015 dana 12.11.2015.god., utvrđeno je da su date saglasnosti od strane pomenutih suvlasnika Nuković Nafiliju za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.5265 KO Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 228.540,02 dinara ,a utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara“ br.1/15 i 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-4494-CPIH-2/2016

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglić/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.