

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**

Broj:ROP-NPA-7399-CPI-1/2016

Datum: 27.04.2016. godine

Novi Pazar,StevanaNemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDAKCIJA] koga po ovlašćenju zastupa [REDAKCIJA] za izdavanje građevinske dozvole koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 16.17. i 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev [REDAKCIJA], za izdavanje građevinske dozvole ROP-NPA-7399-CPI-1/2016 za izgradnju , porodično-stambenog objekta na katastarskoj parceli br.7229 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašen I zahtev I otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu I naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

[REDAKCIJA], podneo je preko punomoćnika [REDAKCIJA] ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje građevinske dozvole br.ROP-NPA-7399-CPI-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.2771/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- 1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu,
2. Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Tehno-inženjering“ d.o.o Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika 02/2016,
- 3.dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva u korist Grada Novog Pazara
4. dokaz o plaćenju Republičkoj administrativnoj taksi
5. dokaz o plaćenju nadoknadi za APR
6. punomoćje Ov.br.2373/2016

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 16.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 17.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015).

Članom 16.stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, projekat

za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i dokaz o plaćenju naknadi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju, ali nije dostavljen dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje akta na sajtu grada Novog Pazara, u iznosu od 350,00 dinara.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova u skladu sa zakonom,
- 3) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 4) uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona.
- 5) Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade,

Uz zahtev je priložen Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu ne sadrži svu grafičku dokumentaciju, onosno ne sadrži situacioni plan sa osnovom krova, sa prikazom mesta izlaska na krov, koji sadrži i: podatak o spratnosti i visini objekta, apsolutne i relativne kote javne saobraćajne površine sa koje se pristupa objektu (pešački i kolski pristup), apsolutne i relativne kote koje definišu visine objekta zadate lokacijskim uslovima, pa se ne može utvrditi da li je Projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima

Članom 18. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu iz člana 7. Pravilnika, uz navođenje svih nedostataka.

Članom 18. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje građevinske dozvole odbaciti zaključkom i kada uz zahtev nije priložena dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa, u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Crnovršanin Nihat/Pemba Džanković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građevine