



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-815-CPI-2/2016**

Datum: 04.03.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Šonić Mehdije iz Novog Pazara podnetog preko punomoćnika Nedžada Fehratovića, br. ROP-NPA-815-CPI-2/2016 od 28.02.2016.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno uslužnog objekta (perionice za vozila) koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Šonić Mehdiji iz Novog Pazara (JMBG 0310958784316), izvođenje radova na izgradnji poslovno uslužnog objekta (perionice za vozila), kategorija objekta B, klasifikacioni broj 127420 u ulici ul.Dubrovačkoj bb u Novom Pazaru.

Dimenzije poslovno-uslužnog objekta u osnovi prizemlja su: 6.00 x 20.5m

Spratnost stambeno poslovnog objekta je Pr+0 (prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta je 123,00 m².

Ukupna neto površina objekta je 117,00m².

Ukupna visina objekta(kota slemena) je 3,895m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 2025/1 KO Novi Pazar.

Ukupna predračunska vrednost planiranih radova za izgradnju stambenog objekta je: 844.500.00 dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.353-280/15-IV/07 od17.11.2015.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Hankija Ganić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300514803 I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa „ArhHit“o.d., Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 15/2015.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **257.286,72 dinara** dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Šonić Mehdija** iz ul. Vinogradske 9, Boleč, Beograd podneo je preko punomoćnika Nedžada Fehratovića, usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod br.ROP-NPA-815-CPI-2/2016 od 28.02.2016.god., za izvođenje radova na izgradnji poslovno uslužnog objekta (perionice za vozila), kategorija objekta B, klasifikacioni broj 127420 u ulici ul.Dubrovačkoj bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. 353-280/15-IV/07 od 17.11.2015.god.,

-Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Hankija Ganić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300514803.,

-Projekat za građevinsku dozvolu koji čine :

-projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane PB„ArhHit“o.d., Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 15/2015 čiji je odgovorni projektant Hankija Ganić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300514803, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane „STIL HAUS“d.o.o. Novi Pazar iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 2361 03.

-projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane PB„ArhHit“o.d., Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 15/2015 čiji je odgovorni projektant Hankija Ganić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300514803, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane „STIL HAUS“d.o.o. Novi Pazar iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 2361 03.

-projekat hidrotehničkih instalacija (tehnički opis hidrotehničkih instalacija) -broj 3 urađen od strane PB„ArhHit“o.d., Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 15/2015 čiji je odgovorni projektant Hankija Ganić, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300514803,

-projekat elektrenergetskih instalacija (tehnički opis elektroenergetskih instalacija)-broj 4 urađen od strane PB„ArhHit“o.d., Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 15/2015 čiji je odgovorni projektant Alma Hašanin, d.i.e. sa licencom br. 350A11504,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 11206 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2016-2 dana 01.03.2016.god.

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu usaglašenog zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio je da je nadležan za postupanje, da je podnosilac lice koje može biti

investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija I da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi I naknadi.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam I izgradnju je po službenoj dužnosti pribavio prepis lista nepokretnosti br. 11206 KO Novi Pazar od 01.03.2016.godine, a saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Šonić Mehđiji iz Novog Pazara (JMBG 0310958784316)urbanistički uslovi za izvođenje radova na izgradnji poslovno uslužnog objekta (perionice za vozila), na katastarskoj parceli br. 2025/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 2025/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina investitora Šonić Mehđija sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 257.286,72 dinara ,a utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj IV-07 br. ROP-NPA-815-CPI-2/2016.

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglič/Enis Zeković

NAČELNIK,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.