

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-21612-CPI-1/2016**  
**Datum: 02.09.2016. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Šerifa Vatića, [REDACTED] i Sulejmana Nicevića, [REDACTED] iz Novog Pazara po punomoćniku Suatu Ljajiću iz Novog Pazara, [REDACTED] br.ROP-NPA-21612-CPI-1/2016 od 26.08.2016.godine ,za izdavanje građevinske dozvole ,na osnovu člana 8 a,8d i 8đ.,134 i 133 i 134.Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14),čl.132(S3)Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014) ,članova 3, 16.,17. i 18.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Šerifa Vatića, [REDACTED] i Sulejmana Nicevića, [REDACTED] oba iz Novog Pazara po punomoćniku Suatu Ljajiću iz Novog Pazara, [REDACTED] ,br.ROP-NPA-21612-CPI-1/2016 podnet 26.08.2016.godine ,za izdavanje građevinske dozvole-za izgradnju stambeno poslovnog objekta na k.p.br.476/41 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Šerif Vatić, [REDACTED] i Sulejman Nicević, [REDACTED] oba iz Novog Pazara po punomoćniku Suatu Ljajiću iz Novog Pazara, [REDACTED] ,podneli su kroz CIS ,zahtev br.ROP-NPA-21612-CPI-1/2016 dana 26.08.2016.godine ,za izdavanje građevinske dozvole-za izgradnju stambeno poslovnog objekta na k.p.br.476/41 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija,u elektronskoj formi:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Zanatsko uslužne radnje“Delić gradnja“,odgovornog projektanta Suata Ljajića br.licence 300g 44608 br.tehn.dokumentacije PGD02/2016 iz juna 2016.g.,sa tehničkom kontrolom
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Zanatsko uslužne radnje“Delić gradnja“,odgovornog projektanta Suata Ljajića br.licence 300g 44608 br.tehn.dokumentacije PGD 02/2016 iz juna 2016.g.,sa tehničkom kontrolom
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00 +770,00 dinara na ime RAT za izdavanje rešenja
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na budžet grada Novog Pazara za izdavanje i objavljivanje rešenja

- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara
- Punomoćje za podnošenje zahteva sa overom javnog beležnika br.1025-2016 od 15.08.2016.god.
- Punomoćje za podnošenje zahteva sa overom javnog beležnika br.1026-2016 od 15.08.2016.god.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.28.i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer ne sadrži sledeće:

- **Projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke:**

U Izvodu iz projekta i glavnoj svesci:

- odgovornog projektanta imenuje odgovorno lice projektanta a ne investitor
- nisu dostavljeni uslovi za priključenje na komunalnu infrastruktura
- grafički prilozi ne sadrže građevinske linije sa južne strane i dimenzije gabarita objekta,, crteži 2. i 3 iz Pravilnika, ne sadrže sve propisane podatke
- Projekat hidrotehničkih instalacija nije potpisan od odgovornog projektanta

- **Izvod iz projekta nije u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima u sledećem:**

- Građevinska linija sa severne strane nije u skladu sa lokacijskom dozvolom dok sa južne strane nije prikazana
- Površina ispusta sa severne strane prelazi 50% ulične fasade
- Nisu označeni nagibi rampi koji su ograničeni lokacijskom dozvolom
- Parking mesta nisu prikazana kao minimalne površine sa prikazom internih saobraćajnica kako je to definisano lokacijskim uslovima
- Na prikazu parternog rešenja nije prikazano mesto za postavljanje kontejnera

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade

U ovoj fazi organ ,takođe,proverava i da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta,koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole,u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu,propisani čl.17.ovog Pravilnika,nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom,u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu,to je u skladu sa čl.18.Pravilnika ,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada,ne plaća administrativnu taksu.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj.Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

**Samostalni stručni saradnici**  
**B.Vučelj/E.Zeković**

**NAČELNIK,**  
**Ismail Batilović,dip.ing.građ.**