

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
Broj:ROP-NPA-18133-CPI-1/2016
Datum: 29.07.2016. godine
Novi Pazar,StevanaNemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu D.O.O. IKAN 2013 iz Novog Pazara, [REDAKCIJA], za izdavanje građevinske dozvole koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 16.17. i 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev D.O.O. IKAN 2013 iz Novog Pazara, ul. [REDAKCIJA], za izdavanje građevinske dozvole broj ROP-NPA-18133-CPI-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti P0+Pr+9, na katastarskim parcelama broj: 801 KO Novi Pazar i 802 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašen zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. IKAN 2013 iz Novog Pazara, [REDAKCIJA], podneo je ovom organu preko centralno informacionog sistema zahtev za izdavanje građevinske dozvole br. broj : ROP-NPA-18133-CPI-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti P0+Pr+9 na katastarskim parcelama broj: 801 KO Novi Pazar i 802 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 D.O.O. Novi Pazar, Ul. Ive Andrića 146, sa brojem tehničke dokumentacije 04/2016 iz Jula meseca 2016. god.,
2. Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 D.O.O. Novi Pazar, Ul. Ive Andrića 146, sa brojem tehničke dokumentacije 04/2016 iz Jula meseca 2016. god.,
3. Dokaz o plaćenju republičkoj taksi za izdavanje rešenja,
4. Geodetski snimak

Članom 16. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da se uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže:

- 1) izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije,
- 2) Projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije
- 3) Dokaz o plaćenju taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju

Po prijemu zahteva podnetog kroz Centralni informacioni sistem a saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015), ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost

formalnih uslova iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i našao da je ovaj organ nadležan za postupanje, da uz zahtev priložena naknada koja se odnosi na APR-CEOP u iznosu od 5000,00din. nije uplaćena na odgovarajući žiro račun APR-CEOP, već je uplaćena na račun Grada Novog Pazara. Zatim taksa koja je uplaćena na žiro račun grada Novog Pazara u iznosu od 3000,00din. upisana je kao taksa za lokacijske uslove, umesto taksa za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli. U projektu za građevinsku dozvolu u delu situacionog plana-postojeće stanje, za objekat koji je prikazan kao porodično stambena zgrada koja ima odobrenje za izgradnju na kat.parceli broj 801KO Novi Pazar, priložiti to odobrenje i ugovor o plaćenim komunalijama u cilju pravilnog obračuna doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta. Za objekat prikazan u situacionom planu –postojeće stanje kao porodično stambena zgrada, izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, na kat.parceli broj 801KO Novi Pazar priložiti rešenje o uklanjanju sa dokazom neto površine objekta koji je predmet uklanjanja.

Takođe , priloženi građevinski projekat koji je objedinjen u jednom folderu uključujući PDF i DWG format , potrebno je odvojiti u posebne foldere kako bili transparenti kroz postupak elektronske procedure saglasno čl.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015).

Članom 18.stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje građevinske dozvole odbaciti zaključkom ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 18.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnik,
Mersad Uglič, dipl. Ing.građ.

ZAM. NAČELNIKA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik