

REPUBLIKA SRBIJA

GRAD NOVI PAZAR

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

Broj predmeta:ROP-NPA-18133-CPIH-2/2016

Datum: 04.08. 2016. godine

Novi Pazar,Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave rešavajući po usaglašenom zahtevu DOO „ IKAN 2013“ iz Novog Pazara, [REDACTED] br.54 br.ROP-NPA-18133-CPI-H1/2016 od 06.06.2016.g ,podnet preko Centralnog informacionog sistema a za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, na osnovu člana 8 a,8d i 8đ. i čl.135.Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) ,članova 19,20 i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi

R E Š E N J E

ODBIJA SE usaglašeni zahtev „IKAN 2013“ iz Novog Pazara, [REDACTED] br.146 br.ROP-NPA-18133-CPIH-1/2016 podnet dana 02.08.2016.godine,za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+9 na katastarskim parcelama br.801 i 802 KO Novi Pazar ,kao **neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Doo Ikan 2013 iz Novog Pazara, [REDACTED] ,podneo je ovom organu usaglašeni zahtev br.ROP-NPA-18133-CPIH-1/2016 dana 02.08.2016.godine,za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+9 na katastarskim parcelama br.801 i 802 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija u elektronskoj formi:

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „IKAN 2013“doo,Novi Pazar,glavnog projektanta Esada Muminovića,dipl.ing.arh.,broj licence 300 K480 11,broj tehničke dokumentacije 04/2016 sa tehničkom kontrolom izvršenom od strane projektnog biroa “MLD Projekt“
- Projekat za građevinsku urađen od strane „IKAN 2013“doo,Novi Pazar,glavnog projektanta Esada Muminovića,dipl.ing.arh.,broj licence 300 K480 11,broj tehničke dokumentacije 04/2016 sa tehničkom kontrolom izvršenom od strane projektnog biroa “MLD Projekt“
- Dokaz o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva i dokaz o uplati republičke administrativne takse za donošenje rešenja
- Dokaz o uplati naknade za CEOP i naknade za grad Novi Pazar, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i objavljivanju na sajtu grada

Postupajući u skladu sa članom 17.,18.i 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenosti formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka,pa je od službe za katastar zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu kat.parcelu.Postupajući po zahtevu Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar je dostavila prepis lista nepokretnosti br.2894 i 17643 KO Novi Pazar od 03.08.2016.godine.Uvidom u navedene listove nepokretnosti ustanovljeno je da se kat.parcele br.801 i 802KO Novi Pazar vode kao privatna svojina MK2 CORPORATION DOO, u obimu udela 1/1.

Odredbama čl.135 Zakona o planiranju i izgradnji ,navodi da se uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prileže dokaz o pravu svojine na zemljištu.Članom 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem navedeno je da ako ponosilac nema odgovarajuće prava iz čl.19.Pravilnika odnosno iz čl.135. Zakona ,organ će doneti rešenje o odbijanju.

Imajući u vidu odredbu člana 19.i 21.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema u vezi čl. 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09- ispravka,64/2010- Odluka i 24/11) I činjenicu da je zahtev podnet na pravno lice IKAN 2013 a pravo svojine na katastarskim parcelama 801 I 802 upisano na drugo pravno lice MK2 CORPORATION DOO da se ovaj organ smatra da nisu ispunjeni zakonski uslovi za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli pa je odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture ,Raški okrug u Kraljevu. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u dva primerka sa prepisom ovog rešenja .

Samostalni stručni saradnici
Mersad Uglić, dipl.ing.

ZAM. NAČELNIKA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik