



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-33174-CPI-1/2016

Datum: 14.12.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane A.D. "Lipa", [REDACTED] Novi Pazar koji je podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 I 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev A.D. "Lipa", [REDACTED], Novi Pazar koji je podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-33174-CPI-1/2016 od 09.12.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju sa adaptacijom i rekonstrukcijom Poslovnog objekta spratnosti:P+1 [REDACTED], na katastarskoj parceli broj 3196/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

A.D. "Lipa", je preko punomoćnika Elfić Zinete, broj predmeta:ROP-NPA-33174-CPI-1/2016 od 09.12.2016.godine, podnela zahtev za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju sa adaptacijom i rekonstrukcijom Poslovnog objekta, spratnosti:P+ [REDACTED] u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3196/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001“, [REDACTED], glavnog projektanta Redžepa Ćorovića dipl.ing.arh., broj licence 300 E609 07, po broju tehničke dokumentacije PGD 03/16 od septembra 2016.g.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001“, [REDACTED], glavnog projektanta Redžepa Ćorovića dipl.ing.arh., broj licence 300 E609 07, po broju tehničke dokumentacije PGD 03/16 od septembra 2016.g.;
- Punomoćje za zastupanje, overeno od strane Osnovnog suda u Novom Pazaru, OV I br.8860/2016 od 10.06.2016.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- a) Naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura(CEOP), *uplaćen iznos od 3.000,00 dinara, glasi na ime Nedžad Dragolovčanin;*
- b) Republička administrativna taksa za izdavanje građevinske dozvole, *uplaćen iznos od 300.00 dinara, glasi na ime Nedžad Dragolovčanin;*
- c) Republička administrativna taksa za izdavanje rešenja, *uplaćen iznos od 770,00 dinara, glasi na ime Nedžad Dragolovčanin;*

Postupajući u skladu sa Zakonom o republičkim administrativnim taksama, čl.3., u kojem stoji da Obveznik takse jeste lice koje se zahtevom obraća organu radi pokretanja upravnog, odnosno drugog postupka kod organa, ovaj organ je odlučio da zaključkom odbaci zahtev A.D. “Lipa”.

- **Uplatnice za naknadu troškova organa Grada Novi Pazar, su korišćene prilikom podnošenja zahteva za lokacijske uslove za predmetnu dogradnju i to:**

- a) Taksa za oglašavanje izdatih akata na sajtu u iznosu od 350,00 dinara;
- b) Zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu od 1.500,00 dinara;

Postupajući u skladu sa Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, čl.16.,t.3., u kojem stoji da se uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, koji se podnosi preko CIS-a, prilaže i dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju, ovaj organ je odlučio da zaključkom odbaci zahtev A.D. “Lipa”.

- **U Delu Izvoda u grafičkoj dokumentaciji tačka dva(2), nije data osnova prizemlja u situaciono-nivelacionom planu.**

Postupajući u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, čl.33., u kojem se pored ostalog kaže da Izvod iz projekta čine Grafički prilozi koji zavisno od vrste i klase objekta sadrže situacione planove....Čl.33.,t.4., pod dva(2): situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja koji sadrži i: prikaz veze objekata i terena(rampe, stepeništa i sl), projekcije nadzemnih i podzemnih delova objekta, prikaz zelenih i ostalih slobodnih površina, apsolutne i relativne kote javne saobraćajne površine sa koje se pristupa objektu(pešački i kolski pristup), apsolutne i relativne kote nivelacije terena, apsolutne i relativne kote prizemlja, ulaza i pristupa ulazu u objekat, ovaj organ je odlučio da zaključkom odbaci zahtev A.D. “Lipa”.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u Izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Samostalni stručni saradnici
N.Crnovršanin/N.Radović

Načelnik
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.