

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-28605-CPI-1/2016
Datum: 28.10.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Mesuda Hukića, [REDACTED], Novi Pazar, koji je podneo punomoćnik Mlrsad Čavdarbašić, dipl.ing.građ., za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 134 i 133 i 134. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132(S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16., 17. i 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01 i „Službeni glasnik RS“ br.30/10), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Mesuda Hukića, [REDACTED], Novi Pazar, koji je podneo preko punomoćnika Mlrsada Čavdarbašića, dipl.ing.građ., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Su+P+1 na k.p.br.1450 upisanu u listu nepokretnosti broj 18262, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Uz zahtev ROP-NPA-28605-CPI-1/2016 Mesuda Hukića, koji je preko CIS podneo punomoćnik Mlrsad Čavdarbašić, dipl.ing.građ., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Su+P+1 na k.p.br.1450 opisanu u listu nepokretnosti broj 18262, KO Novi Pazar, od 27.10.2016.godine, priložena je sledeća dokumentacija u elektronskoj formi:

- Idejni projekat urađen od strane D.O.O. „SIGMA TEHNOKOP“, [REDACTED] sa kontrolom, odgovornog projektanta Almira Bučana i glavnog projektanta Aladina Čajevića d.i.g., br.licence 300 8803 03, po br.tehn.dokumentacije 10/16, od oktobra 2016.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00+770,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu na k.p.br.1450 opisanu u listu nepokretnosti broj 18262, KO Novi Pazar;
- Poslovno punomoćje, zavedeno u Osnovnom sudu u Novom Pazaru pod brojem OV I br.12368/2016;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Prema Pravilniku o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem, za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz čl.145.stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji, pored zahteva potrebno je dostaviti i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja i naknadi za Centralnu evidenciju (čl.28.,st.4.t.2). **Iznos od 3.000,00 dinara na ime administrativne takse za CEOP uplaćen je na pogrešan žiro račun(840-742221843-57), umesto na žiro račun Agencije za privredni registar Beograd, broj 840-29770845-52, sa pozivom na broj 97 67 075;**
- Nije dostavljen dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog odnosno šumskog zemljišta u građevinsko zemljište (Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem čl.16.st.15.,t.9);

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, takođe, proverava i da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu,propisani čl.17.ovog Pravilnika,nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom,u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT.

Samostalni stručni saradnici
M.Uglič/N.Radović

Načelnik
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.