



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne I poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

**Odeljenje za urbanizam I izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-9767-CPI-4/2016**

**Datum: 09.11.2016. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "Ideal-Lux", Gnila [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Hasanović Edina, dipl.ing.arh. za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ, 133, 134 I 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) i člana 210. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ» br.33/97 i 31/01i „Službeni glasnik RS“br.30/10), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev DOO "Ideal-Lux" Gnila [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Hasanović Edina, dipl.ing.arh., broj predmeta:ROP-NPA-9767-CPI-4/2016 od 06.11.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+Pr+6 [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED], na kat. parceli broj 584/2 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

DOO "Ideal-Lux" Gnila [REDACTED], koji je preko punomoćnika Hasanović Edina, dipl.ing.arh., broj predmeta:ROP-NPA-9667-CPI-4/2016 od 06.11.2016.godine, podneo zahtev za izdavanje građevinske dozvole višeporodični stambeno-poslovni objekat Po+Pr+6 [REDACTED], na kat. parceli broj 584/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane DOO "Ideal-Lux" Gnila [REDACTED] glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh.. broj licence 300 K 480 11, po broju tehničke dokumentacije PGD-01/2016 iz oktobra 2016.g.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00+770,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5,000,00 dinara;

- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, Rešenje br. 952-02-4-205/2016-C, od 29.02.2016.godine;
- Punomoćje, OV I.br. 4742/2016, od 30.03.2016.god.;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **uz zahtev nije priložena sva dokumentacija propisana zakonom i podzakonskim aktimadonetim na osnovu zakona.** *Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem čl.17.,t.4..*

**Uz zahtev nije priložen Projekat za građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;** Stranka je podnela *Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu, što nije u skladu sa zahtevom koji je podnet. Kada stranka preda Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu, mora podneti i zahtev u skladu sa tim, tj. Zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli* (Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem, čl.24). ***Svako podnošenje bilo koje vrste zahteva, povlači sa sobom plaćanje svih taksi koje su propisane za plaćanje, bez obzira što su takse prilikom podnošenja prethodnog zahteva plaćene.***

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.18.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 440 dinara na RAT

**Samostalni stručni saradnici**  
**M.Uglič/N.Radović**

**Načelnik**  
**Ismail Batilović,dipl.ing.grad.**

