



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-14277-CPI-1/2016**  
**Datum: 01.07.2016. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Salković Čamila iz [REDACTED], preko punomoćnika Edina Klimente iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-14277-CPI-1/2016 od 24.06.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Salković Čamilu [REDACTED] 0505970923017) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta - prodavnice, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 123001 u ulici ul. Ive Andrića bb u Novom Pazaru.

Dimenzije poslovnog objekta u osnovi prizemlja su:

( 8.77+14.43+9.74+14.14 ) m

Spratnost poslovnog objekta je: Su + Pr ( suteran + prizemlje ).

Ukupna bruto površina objekta: nadzemna 133.30 m<sup>2</sup>; izgrađena 266.60 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 220.00 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina slemena objekta je: 4.65 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 6122 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7578-LOC-1/2016 od: 26.05.2016., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata “ NINA-E”iz Novog Pazara, glavnog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E274 07 sa brojem tehničkog dnevnika 02 /2016 iz juna meseca 2016 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 147.830,51 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 8.200.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Salković Čamil iz [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Edina Klimente iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-14277-CPI-1/2016 od 24.06.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta - prodavnice, spratnosti Su+Pr ( suteran + prizemlje ) na katastarskoj parceli broj 6122 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 123001 u ulici ul. Ive Andrića bb u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-7578-LOC-1/2016 od: 26.05.2016.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata " NINA-E" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E274 07 sa brojem tehničkog dnevnika 02 /2016 iz juna meseca 2016 god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

-Projekat arhitekture - broj 1 sa tehničkim opisom instalacija urađen od strane Biroa za projektovanje građevinskih I drugih objekata " NINA-E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 E274 07 sa brojem tehničkog dnevnika 02 /2016 iz juna meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O. ,, STIL HAUS,, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03.,

Satavni deo projekta arhitekture, za kategoriju objekat B, su I tehnički opis instalacija vodovoda I kanalizacije izrade od odgovornog projektanta Edina Klimente, dipl. ing. arhitekture sa licencom broj 300 E274 07 kao I tehnički opis elektroenergetskih instalacija urađen od odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, dipl.ing.elektrotehnike sa licencom broj 350263103.

- Projekat konstrukcije - broj 2 urađen od strane " NINA-E" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građevine sa licencom br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika 02 /2016 iz juna meseca 2016 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane D.O.O. "STIL HAUS,, ul.Oslobođenja br.9 NoviPazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin dipl.ing.građ. br.licence 310E51307

- Saglasnosti suvlasnika kat. parcele broj 6122 KO Novi Pazar
- Saglasnost vlasnika susedne parcele broj 6121 KO Novi Pazar

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu -prepis lista nepokretnosti broj 7988KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2016-16 dana 29.06.2016.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su usluvi investitoru Salković Čemalu za izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta- prodavnice, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 123001 ( prodavnica ) u ulici ul. Ive Andrića bb u Novom Pazaru, Na parceli postoji još jedan objekat koji se zadržava.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, utvrđeno je da je katastarska parcela br. 6122 KO Novi Pazar na na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u suvlasništvu: Šaćirović Jusufa sa obimom udela od 245/485, Hajdin Nasufa sa obimom udela 26/485 i Salković Čamilla sa obimom udela 217/485.

Iz sudski overenog prevoda saglasnosti date kod notara u Republici Nemačkoj vidi se da je Jusuf Ammar kao suvlasnik k.p.br.6122 KO Novi Pazar dao saglasnost suvlasniku Salković Čamilu da može izgraditi stambeno-poslovni objekat spratnosti Pr+2 I postaviti isti uz njegov objekat. Iz rešenja odeljenja za opštu upravu i društvene delatnosti br.Iv-01-201-51/2005 od 05.01.2006.godine vidi se da je Jusufu Šaćiroviću iz Novog Pazara, sa generalijama bliže navedenim u dispozitivu, odobreno da se ubuduće služi prezimenom Ammar.

Iz ugovora o kupoprodaji,sa klauzulom javnog beležnika o potvrđivanju isprave OPU-965-2015 vidi se da je prodavac Hajdin Nasuf kao suvlasnik k.p.br.6122 KO Novi Pazar,u čl.3.dao saglasnost da suvlasnik Salković Čamil ima pravo izgradnje objekta na navedenoj katastarskoj parceli.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 147.830.51 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-14277-CPI-1/2016.

Samostalni stručni saradnici:  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Enis Zeković,dipl. pravnik

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

