



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-5093-CPA-1/2016
Datum: 12.04.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. ROP-NPA-5093-CPA-1/2016.god. podnet preko Centralnog informacionog sistema investitora [REDACTED], svi iz [REDACTED] preko punomoćnika [REDACTED] iz [REDACTED] ul. Avnoja lamella J/13, za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole broj 351-350/15 od 07.09.2015.godine, a na osnovu čl. 142. Zakona o planiranju izgradnji („Službeni glasnik RS“, br.72/09, 81/09, US-64/2010, 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US I 98/2013- Odluka US), člana 131(s3).Zakona o planiranju I izgradnji (“Sl.glasnik RS”br.132/14) i na osnovu člana 192. Zakona opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001 i “Službeni glasnik RS”BR.30/10), donosi sledeće

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

MENJA SE dispozitiv, osim stava 2 i 8, rešenja br.351-350/15 od 07.09.2015.godine, pa tako da glasi:

DOZVOLJAVA SE [REDACTED], svi iz [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6+Pk (podrum + prizemlje + šest spratova + potkrovlje), u ulici Kosančićevoj do ulice Palih boraca u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.8249 KO Novi Pazar.

Kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka pojedinih delova objekta :

- Stambeni prostor 112222 - 84.6%
- Poslovni prostor 122012 - 5.4%
- Garaža 10.0%

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:

(43.90+4.25+1.20+10.55+2.70+4.20+1.00+8.20+46.80+6.20+0.70+10.20+1.30+10.80)

Ukupna bruto građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 9513.00 m², neto površina objekta je 8829.9 m².

Visinska kota na kojoj se nalazi venac potkrovlja iznosi +24,80 m.

Ukupna predračunska vrednost planiranih radova za izgradnju stambeno poslovnog objekta , prema projektnoj dokumentaciji iznosi 434.755.404,00din.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 9.743.552,00 din. koji je investitor dužan da plati do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja objekta i isti iznos doprinosa se odnosi na navedenu izmenu.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. 353-107/15-IV/07, izmenjeni lokacijski uslovi 353-362/15-IV/07 od 19.11.2015.god, br.Izvod iz projekta urađen od GP "Đondić" doo glavnog projektanta Sadije Kavrajić, d.i.a., sa ilcencom br. 300 2361 03 iz februara meseca 2016. godine, Projekat za građevinsku dozvolu sa br. tehničkog dnevnika G-2/2015.

Obaveza investitora je da ovom organu i nadležnom građevinskom inspektoratu prijavi početak građenja objekta 8 dana pre početka izvođenja radova.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola, prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Građevinska dozvola prestaje da važi ukoliko se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

iz [REDAKCIJA], svi [REDAKCIJA] podneli su zahtev za izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole usled promena u toku građenja, kroz Centralni informacioni system preko punomoćnika [REDAKCIJA], zaveden pod brojem ROP-NPA-5093-CPA-1/2016 a koji se odnosi na izdatu građevinsku dozvolu broj 351-350/15 od 07.09.2015.godine za stambeno poslovni objekat spratnosti Po+Pr+6+Pk (podrum + prizemlje + šest spratova + potkrovlje), u ulici Kosančićevoj ka ulici Palih boraca u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.8249 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija:

- Lokacijski uslovi br.353-107/15-IV/07,
- Izmenjeni lokacijski uslovi br.353-362/15-IV/07
- Izvod iz projekta urađen od GP "Đondić" doo glavnog projektanta Sadije Kavrajić, d.i.a., sa ilcencom br. 300 2361 03, iz februara meseca 2016. Godine
- Projekat za izmenu građevinske dozvole sa brojem tehničkog dnevnika G-1/2016 iz februara meseca 2016.godine, koga čine:
 - 1 Projekat arhitekture urađen od GP "Đondić" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dia sa ilcencom br. 300 2361 03 iz februara meseca 2016. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od PB "NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Ruždije Serezlića d.i.a. sa licencom broj 300 9361 04
 - 2/1 Projekat konstrukcije urađen od GP "Đondić" doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, d.i.g. sa licencom br.310 E513 07 i izvršenom tehničkom kontrolom od PB "NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Jasmina Bronje d.i.g. sa licencom broj 310 1362 10
 - 2/2 Projekat saobraćajnica urađen od GP "Đondić" doo iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mirsade Uglič, d.i.g. sa licencom br.315 4873 03 i izvršenom tehničkom kontrolom od PB "NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Dženana Ličine d.i.s. sa licencom broj 370 0155 15
 - 3 Projekat hidrotehničkih instalacija izrađen od "TA ROVING" iz Novog Pazara odgovornog projektanta Ajše Rovčanin, d.i.g. sa licencom br.313 G142 08 i izvršenom tehničkom kontrolom od PB "NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Ruždije Serezlića d.i.a. sa licencom broj 300 9361 04
 - 4 Projekat elektroenergetskih instalacija izrađen od LS "ELEKTROPROJEKT" iz Novog Pazara odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, d.i.e. sa licencom br.350 2631 03 i izvršenom tehničkom kontrolom od PB "NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Haruna šaćirovića d.i.e. sa licencom broj 350 7355 04

- 5 Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija , izrađen od LS "ELEKTROPROJEKT" iz Novog Pazara odgovornog projektanta Sabita Lekpeka, d.i.e. sa licencom br.350 2631 03 i izvršenom tehničkom kontrolom od PB " NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Haruna šaćirovića d.i.e. sa licencom broj 350 7355 04
- 6/1 Projekat mašinskih instalacija grejanja izrađen od " TA ROVING" iz Novog Pazara odgovornog projektanta Samira Rovčanin, d.i.m. sa licencom br.330 H388 09 i izvršenom tehničkom kontrolom od PB " NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Elide Tuzinac d.i.m. sa licencom broj 330 1869 10
- 6/2 Projekat mašinskih instalacija ventilacije garaža izrađen od " TA ROVING" iz Novog Pazara odgovornog projektanta Samira Rovčanin, d.i.m. sa licencom br.330 H388 09 i izvršenom tehničkom kontrolom od PB " NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Elide Tuzinac d.i.m. sa licencom broj 330 1869 10
- 6/3 Projekat hidrauličkog putničkog lifta ulaz A i ulaz b, izrađen od DOO za projektovanje, trgovinu i usluge "MIKONIK" iz Novog Sada odgovornog projektanta Dragana Milanova, d.i.m. sa licencom br. 330 E0 1906 i Dušana Kvirgića, d.i.e. sa licencom br. 350 J678 11 i izvršenom tehničkom kontrolom od Ad Novi Sad Instituta za zaštitu na radu PB " NINA-E" i vršioca tehničke kontrole Branislava Lukića d.i.m. sa licencom broj 333 E168 06 i Vladimira Matijaševića, d.i.e. sa licencom br. 350 0719 03
- Elaborat zaštite od požara EZP 04/2016 urađen od DOO " NP INGPRO" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ivane lučić Topić, d.i.a. sa licencom br. 300 B679 05
- Elaborat stabilnih sistema za dojavu od požara 04/2016 urađen od DOO " NP INGPRO" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovića, d.i.g. sa licencom br. 350 A793 04
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od DOO " NP INGPRO" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mahmutović Alsad, d.i.e. sa licencom br. 381 1372 15
- Elaborat geotehničkih uslova fundiranje urađen od DOO "GEO projecting" iz Niša, odgovornog izvođača radova Ratomira Vojičića, d.i.geo. sa licencom br. 491 8822 05

Po prijemu zahteva Odeljenje je utvrdilo da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, da je investitor izvršio uplatu odgovarajuće administrativne takse u smislu člana 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon i 57/2014 - usklađeni din. izn.) i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa izdatim i izmenjenim lokacijskim uslovima br. 353-362/15-IV/07 od 19.11.2015.god.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br. 952-5/2016-5 od 06.04.2016.god. kao dokaz od odgovarajućem pravu na zemljištu.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Lokacijskim uslovima I izmenjenim lokacijskim uslovima za katastarsku parcel br.8249 KO Novi Pazar, utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul. Kosančićevoj u Novom Pazaru a prema idejnom rešenju koji je sastavni deo rešenja o lokacijskim uslovima na katastarskoj parceli br. 8249 KO Novi Pazar.

Uvidom u list nepokretnosti br. 952-5/2016-5 od 06.04.2016.god.vidi se da se kat.parcela br.8249 KO Novi Pazar u površini od 2017 m2 vodi kao privatna susvojina, suvlasnika [REDACTED] u udelu 163/2017, [REDACTED] u udelu 159/2017, [REDACTED] 78/2017, [REDACTED] 84/2017, [REDACTED] na 767/2017 i [REDACTED] na 766/2017 idealnih delova.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,

98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) , člana 15.,16.,17,18,19. 20,21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure ("Sl.glasnik RS" br.22/15) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-5093-CPA-1/2016** od 12.04.2016.god., sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

B.V.

ZAM.NAČELNIKA,
Pemba Džanković, dipl.pravnik