



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-28605-CPA-3/2016

Datum: 24.11.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Hukić Mesuda iz Novog Pazara, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara [REDACTED], za ispravku greške u građevinskoj dozvoli broj predmeta: ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 od 16.11.2016.god. u pogledu visine doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 3 i 4. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) i članova 255. 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## R E Š E N J E

**MENJA SE** stav 11. dispozitiva građevinske dozvole br. ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 od 16.11.2016.god tako da se umesto cifre »522.760,00din. « upisuje cifra «**367.787,64**«.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj br. ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 od 16.11.2016.god. dozvoli ostaje nepromenjeno.

## O b r a z l o ž e n j e

**Mesud Hukić** iz Novog Pazara, preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, [REDACTED] [REDACTED] po punomoćju OV.I.br.12368/2016 od 16.08.2016.godine, podneo je kroz CEOP, zahtev zaveden pod br.ROP-NPA-28605-CPA-3/2016 od 22.11.2016.god. za ispravku tehničke greške-izmenu građevinske dozvole br. ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 od 16.11.2016.god. u pogledu visine doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Organ je izvršio uvid u spise predmeta kroz Centralni informacioni sistem, i ustanovio sledeće činjenično stanje:

Iz rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 od 16.11.2016.god. vidi se, da je investitoru Mesudu Hukiću iz Novog Pazara dozvoljeno izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, Su+Pr+1 [REDACTED] u Novom Pazaru, na k.p.br.1450 KO Novi Pazar.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 522.760,00 din. određena je na osnovu obračuna JP »Direkcija za izgradnju Novog Pazara«, br. ROP-NPA-28605-CPIH-2/2016 dana 15.11.2016.god.

U navedenom postupku došlo je do pogrešne primene materijalnog propisa-Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list grada Novog Pazara«br.1/15 i 3/15 i 8/2016)od strane obrađivača u pogledu obračuna u kome je uračunata neto površina suterenskog dela objekta u okviru koje su sadržaji : garažni prostor, kotlara, ostava, vešeraj hodnik sa stepeništem, a čija se površina sa pomenutim sadržajima ne obračunava prema važećoj odluci. Direkciji za izgradnju Novog Pazara upućen je novi zahtev za utvrđivanje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u predmetu izdavanje građevinske dozvole investitora Mesuda Hukića iz Novog Pazara.Odgovarajući na zahtev , JP »Direkcija za izgradnju Novog Pazara« je dostavili novi obračun doprinosa od 23.11.2016.godine sa ispravljenim iznosom doprinosa u iznosu od 367.787,64 dinara.

Članom 255.ZUP-a je predviđeno da se po službenoj dužnosti ili zahtevu stranke može ukinuti ili izmeniti pravnosnažno rešenje koje je nepovoljno za stranku, ako je tim rešenjem stranka stekla neko pravo a organ smatra da je u tom rešenju pogrešno primenjen materijalni propis.U navedenom slučaju pogrešno je primenjem materijalni propis- Odluka o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta,kao stečenog prava investitora pa je njenom primenom došlo do pogrešnog iznosa obračunatih doprinosa što je naknadno ispravljeno dostavljanjem novog obračuna od strane Direkcije za izgradnju grada Novog Pazara,a investitor se obratio zahtevom za ispravljanje greške u rešenju odnosno izmene rešenja,kroz CEOP.

Na osnovu ovako odlučno utvrđenog činjeničnog stana a primenom navedene odredbe ZUP-a odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja,Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture ,Raški okrug u Kraljevu. Uredno taksirana žalba,sa pozivom na gornji , podnosi se neposredno ili preko ovog organa u dva primerka sa prepisom ovog rešenja .

Samostalni stručni saradnik,  
Mersad Ugličdipl.ing.građ./  
Nikola Radović,dipl.pravnik

NAČELNIK,  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.