



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-26630-CPIH-2/2016

Datum: 04.10.2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Bahrije Hasanovića**, [REDACTED], br.351-473/15 od 30.11.2015.godine za izmenu rešnja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja stambeno poslovnog objekta, na osnovu čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana ,24 i 27.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure (“Sl.glasnik RS” br.22/15) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiv rešenja o građevinskoj dozvoli IV-07 br.351-436/15 izdato dana 21.12.2015.god.u sledećim delovima:

Stav 2. menja se i glasi :

Dimenzije objekta koji se gradi u osnovi prizemlja su:

(11.25+7.60+0.60+3.20+12.05+10.80+0.20)

Spratnosti Pr+2+Pk(priyemlje+dva sprata+potkrovlje).

Ukupne bruto površine 589,00 m²

Ukupne neto površine 469,50 m²

Ukupna visina objekta je 12 m od kote terena (-0,15/493,90nv)do kote slemena (+11,85/505,90nv).

Stav 3. menja se i glasi : Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.353-162/15 od 14.07.2015.godine, novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa **MLD projekt** iz Novog Pazara Br.tehn. dnevnika 02/2016, tehničkom kontrolom projekta urađenom od strane „STILHAUS“ d.o.o. iz Novog Pazara i Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli IV-07 broj 351-435/15 izdato dana 21.12.2015.god.se ne menja.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Bahrija Hasanović**, [REDACTED], podneo je usaglašeni zahtev br. : ROP-NPA-26630-CPIH-2/2016 od 14.10.2016. godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta B, ulica Jošanički kej br.68 u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja stambeno poslovnog objekta , investitor je priložio sledeću dokumentaciju :

- Rešenje o građevinskoj dozvoli, IV-07 br.351-435/15 od 21.12.2015.god.,
- Lokacijske uslove, br.353-162/14-IV/07 od 14.07.2015.god
- Izvod iz izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Melid Trtovac , dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 134610,
- Dokaz o upalti administrativne takse za podnošenje zahteva .
- Saglasnosti suseda I suvlasnika od 13.10.2016 god. na izmenjeno stanje.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br.11977 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti dana 08.10.2016.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 11977, pribavljenim u postupku objedinjene procedure, utvrđeno je da je predmetna parcela gradsko građevinsko zemljište u privatnoj svojini investitora, sa obimom udela $\frac{1}{4}$ I obimom suvlasni; kog udela $\frac{3}{4}$ Hasanović Muharema koji je dao suvlasničku saglasnost ov I br 8133/2015.

Uvidom u lokacijske uslove br.353-162/14-IV/07 od 14.07.2015.god. utvrđeni su investitoru **Bahriji Hasanović**, [REDACTED] urbanistički uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br. 9856 KO Novi Pazar.

Takođe je utvrđeno da se izmene date u dispozitivu ovog rešenja nisu u suprotnosti sa lokacijskim uslovima br.353-162/14-IV/07 od 14.07.2015.god.

- Uvidom u izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa, **MLD projekt** iz Novog Pazara Br.tehn. dnevnika: 02/2016 glavnog I odgovornog projektanta Melida Trtovca , dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 E609 07, utvrđeno je da se izmene odnose na neznatne promene dimenzija u osnovi prizemlja kao I dislokacija objekta ka ulici a sve to u okviru regulacije ne prelazeći građevinsku liniju odnosno ne narušavajući uslove definisane u lokacijskim uslovima odnosno nisu u suprotnosti sa lokacijskim uslovima br.353-162/14-IV/07 od 14.07.2015.god.

Shodno navedenom a saglasno članu 142, Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 23.,24.,26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure (“Sl.glasnik RS” br.22/15) I čl.59. Pravilnikao sadržini ,načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS” br.23/15 I 77/15) organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj : ROP-NPA-26630-CPIH-2/2016

Samostalni
NAČELNIK,
Nihat Crnovršanin/Nikola Radović
dipl.ing.građ.

stručni saradnik,
Ismail Batilović,