



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Broj predmeta: ROP-NPA-29119-CPA-1/2016**

**Datum: 04.11.2016. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu grada Novog Pazara, [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-29119-CPA-1/2016 od 01.11.2016.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 24, 25, 26 a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.33/97 i 31/01 i „Sl.glasnik RS“ br.30/10) donosi:

## **REŠENJE**

DOZVOLJAVA SE izmena odobrenja za izvođenje radova Sekretarijata za urbanizam i komunalno stambene odnose SO-e Novi Pazar, br. 351-413/1977 od 12.08.1977.god., i odobrava se investitoru gradu Novom Pazaru izvođenje radova na izgradnji kosog krova, izgradnji kišne kanalizacije po izmenjenim uslovima, sanaciji i adaptaciji unutrašnjeg prostora, i rekonstrukciji centralnog grejanja, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 126321 na objektu osnovne škole „Stefan Nemanje“ u ulici [REDACTED] u Novom Pazaru.

Spratnost postojećeg objekta je: P+2 (prizemlje+dva sprata).

Ukupna BRGP nadzemno: 4898 m<sup>2</sup>

Ukupna BRUTO izgrađena površina: 4898 m<sup>2</sup>

Površina prizemlja: 2755 m<sup>2</sup>

Površina zemljišta pod objektom 2832m<sup>2</sup>

Nova nadogradnja kosog krova:2606m<sup>2</sup>

Deo krova koji se rekonstruiše: 226 m<sup>2</sup>.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 3332 KO Novi Pazar

Površina katastarske parcele koja je određenakao građevinska je 6967 m<sup>2</sup>.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-27650-LOC-1/2016 od 25.10.2016.g., Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Trtovac Melida, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 I346 10 i projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane doo “MLD Project” ,ul. Stevana Nemanje br.146 A/8 , Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 01/16 iz oktobra meseca 2016 god.

Ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta za objekat javne namene u javnoj svojini grada Novog Pazara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor grad Novi Pazar [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-29119-CPA-1/2016 od 01.11.2016.god., za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli na postojećem objektu osnovne škole, gde se izmene odnose na izvođenje radova na izgradnji kosog krova, izgradnju kišne kanalizacije po izmenjenim uslovima, sanaciji i adaptaciji unutrašnjeg prostora, i rekonstrukciji centralnog grejanja, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 126321, spratnosti P+2 na katastarskoj parceli broj 3332 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-27650-LOC-1/2016 od 25.10.2016.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Trtovac Melida, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 I346 10 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane d.o.o. „MLD Project”, ul. Stevana Nemanje br.146 A/8, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 01/16 iz oktobra meseca 2016 god.

-Projekat za izmenu građevinske dozvole koji čine :

- Projekat arhitekture- urađen od strane „MLD Project ”d.o.o., Ul. Stevana Nemanje br.146 A/8, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Melid Trtovac d.i.a.broj licence: 300 i346 10 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02 /2016 iz oktobra meseca 2016.god, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „, Tehno inženjering,, ul.7 Jula br.63 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Smailbegović Mithat dipl.ing.arh.broj licence: 300 3537 03.,
- Projekat konstrukcije- urađen od strane „MLD Project ”d.o.o., Ul. Stevana Nemanje br.146, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Maslak Emira d.i.g.broj licence: 310 K688 11, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „, Tehno inženjering,, ul.7 Jula br.63 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Murat Spahović dipl.ing.građ.broj licence: 300 3537 03.,

- Projekat hidrotehničkih instalacija- urađen od strane „MLD Project ”d.o.o., Ul. Stevana Nemanje br.146 A/8, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Melid Trtovac d.i.a.broj licence: 300 i346 10 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-02 /2016 iz oktobra meseca 2016.god, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „Tehno inženjering“, ul.7 Jula br.63 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Smailbegović Mithat, dipl.ing.arh.,broj licence: 300 3537 03.,
  - Projekat mašinskih instalacija- urađen od strane „SAL-COM ”d.o.o., ul. Gojka Bačanina br.12, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Salihović Saliha d.i.a.broj licence: 330 7577 04 sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „, TA ROVING,, ul.Zmaj Jovina 39 Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Samir Rovčanin, dipl.ing.arh.broj licence: 330 H388 09.,
    - *Elaborat energetske efikasnosti* -urađen od strane projektnog biroa „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a, čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad, dipl.eng.ing, sa brojem licence 381 1372 15.,
    - *Elaborat zaštite od požara* -urađen od strane projektnog biroa „NP INGPRO“, ul. AVNOJ-a, čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad, dipl.eng.ing, sa brojem licence 381 1372 15, sa brojem dela tehničke dokumentacije EZP 29/16.,
- Dokaz o pravu svojine na objektu u pogledu dostavljene građevinske dozvole br.351-413/1977 izdate od strane Sekretarijata za urbanizam I komunalno stambene odnose SO Novi Pazar,
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavio prepis lista nepokretnosti br.18844KO Novi Pazar od 02.11.2016.godine saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su urbanistički i tehnički uslovi za katastarsku parcelu br.3332 KO Novi Pazar, a koji se odnose na izgradnju kosog i rekonstrukciju ravnog krova, izgradnju kišne kanalizacije po izmenjenim uslovima, sanaciju i adaptaciju unutrašnjeg prostora, i rekonstrukciju centralnog grejanja na postojećem objektu osnovne škole „ Stefan Nemanja” kategorija objekta V, klasifikacioni broj 126321 u ulici 37. Sandžačke divizije u Novom Pazaru .

Uvidom u prepis lista nepokretnosti , utvrđeno je da se katastarska parcela br. 3332 KO Novi Pazar void kao javna svojina grada Novog Pazara, sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa objekat osnovne škole gde je upisano pravo javne svojine jedinice lokalne samouprave se ne utvrđuje na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Članom 142. Stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) propisano je “ odredba ovog člana koja se odnosi na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja shodno će se primenjivati i na izmenu odobrenja

za izgradnju i glavnog projekta potvrđenog u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS” br.47/03 I 34/06), kao i na izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli izdatoj po odredbama ranije važećih zakona kojim je uređivana izgradnja objekta, kada je u skladu sa tim rešenjem započeta izgradnja objekta”.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 24., 25. I 26. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta:ROP-NPA-29119-CPI-1/2016

Samostalni stručni saradnik,  
Mersad Ugljić/Nikola Radović

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.