



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-30782-CPA-1/2016

Datum: 22.11.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada [REDACTED] rešavajući po zahtevu Društva sa ograničenom odgovornošću „IDEA-LUX GNILA” [REDACTED] in, koga po ovlašćenju zastupa Edin Hasanović, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14), člana 16.17. i 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev društva sa ograničenom odgovornošću „IDEA-LUX GNILA“, [REDACTED], za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli broj predmeta: ROP-NPA-30782-CPA-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.584/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Upućuje se podnosilac zahteva da pribavi nove lokacijske uslove, odnosno pribavi izmenu važećih lokacijskih uslova.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo sa ograničenom odgovornošću „IDEA-LUX GNILA“ [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Hasanović Edina ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zahtev za izmenu građevinske dozvole broj predmeta: ROP-NPA-30782-CPA-1/2016 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli br.584/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa „IDEA LUX“ sa brojem tehničke dokumentacije 12/16;
2. Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa „IDEA LUX“ sa brojem tehničke dokumentacije 01/2016;
3. Dokaz o plaćenju republičkoj taksi za izdavanje rešenja;
4. Dokaz o plaćenju naknadi za izdavanje građevinske dozvole-budžet grada;
5. Dokaz o plaćenju naknadi za CEOP;
6. Punomoćje Ov.br.4742/2016 od 21.03.2016.godine;

Nakon prijema zahteva organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova i našao da je nadležan za postupanje, da podnosilac zahteva je lice koje može biti investitor te vrste radova, da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve podatke, da je uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse, odnosno nakande.

Članom 26.stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je, ako se izmena građevinske dozvole traži zbog odstupanja u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, podaci navedeni u izvodu iz projekta za građevinsku dozvolu nisu u skladu sa važećim lokacijskim uslovima. Nadležni organ odbacuje zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli i upućuje podnosioca da pribavi nove lokacijske uslove, odnosno zatraži izmenu važećih lokacijskih uslova.

Po prijemu zahteva podnetog kroz Centralni informacioni sistem, organ je utvrdio da se izmena traži zbog odstupanja na izdatu građevinsku dozvolu, ali da podaci navedeni u tehničkoj dokumentaciji nisu u skladu sa važećim lokacijskim uslovima, odnosno lokacijskim dozvolom br. “ br.353-280/14-IV/07 od 03.11.2014. godine gde se propisuje da prilikom izrade tehničke dokumentacije u svemu ispoštovati pravila data Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Sl.glasnik RS „ br.58/12). Uvidom u priloženu tehničku dokuemntaciju utvrđeno je da pravila građenja data lokacijskom dozvolom nisu ispoštovana u pogledu člana 11. Pravilnika, i to da se ne mogu postavljati fasadni otvori dnevne sobe isključivo prema unutrašnjem dvorištu ukoliko je rastojanje između traktova objekta manje od 15m. Tehničkom dokumentacijom je je planirana lamela B, na zapadnom delu parcele paralelno sa postojećim objektom na udaljenosti od 6m između traktova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 26.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi neposredno ili preko ovog organa,u 2 primerka sa pozivom na gornji broj,taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni stručni saradnici
M.Uglič, dipl. ing.građ./ N.Radović, dipl.pravnik

Načelnik
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.