



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: 353-424/15-IV/07

Datum: 21.01.2016. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Ibrahimović Rešada iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova br.353-424 od 28.12.2015.godine, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju –postavljanje stubne betonske trafostanice SBTS 10/04kV 1x400kVA, za potrebe napajanja električnom objekta na kat.parceli br.102/3 KO Banja.

KLASA OBJEKTA: kategorija G; klasifikacioni br. 221420.

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: Priključenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Za potrebe napajanja električnom energijom RBS (radio-bazne stanice) „Podbijelje“ NP30, potrebno je izgraditi:

- SBTS 10/04kV 1x400kVA, umetanjem u postojeći DV 10kV na deonici od DTS „Distrofija“ do DTS „VP Banja“
- NN orman
- Priključni NN vod energetskim kablom PPOO-A 4x150mm²

Napon priključenja objekta: 3x230/400 V

Mesto priključenja objekta: Poseban izvod u TS

Način priključenja: podzemni

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 7/2015);

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/1u/2016 od 14.01.2016.god izdati od JP EPS „Elektrosrbija“.

Uslovi pribavljeni za potrebe izrade tehničke dokumentacije.

- Uslovi –obaveštenje Sektora za vanredne situacije MUP-a sa aspekta zaštite od požara 09/21br. 217-146/16 od 18.01.2016. godine.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA REŠENJE O ODOBRENJU ZA IZVOĐENJE RADOVA: Uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji podnosi se:

1. Idejni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu (upotrebna dozvola za baznu stanicu).
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 14/2015, urađeno od strane „LS-Elektroprojekt”, Rajčinoviće bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Lekpek Sabit, odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.el., broj licence 350 2631 03, urađeno je u skladu sa važećim planom.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja o odobrenju za izvođenje radova.

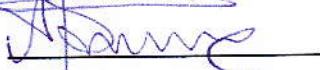
Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00 din, tarifni br 2 Odluke o izmenama i dopunama odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list Grada Novog Pazara”, br. 11/2016).


Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, broj 353-424/15, dana 21.01.2016.god.

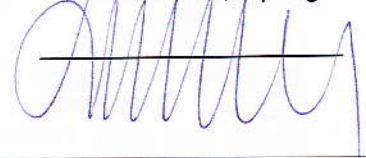
Obradio:
Biševac Ahmet, d.i.a.



Šef odseka:
Ćorović Maida, d.i.a.



NAČELNIK:
Ismail Batilović, dipl.i.g.



Dostavljeno:

- 2 primerka – podnosiocu zahteva
- 1 primerak – arhivi