



**REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE  
I POVERENE POSLOVE  
ODELJENJE ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU

Broj: 353-427/15-IV/07  
Datum: 08.02.2016. godine  
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "Telenor Common Operation", Beograd, za izdavanje lokacijskih uslova br.353-427 od 28.12.2015.godine, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. glasnik SRJ», br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

**za izgradnju –postavljanje antenskog stuba i kabineta bazne stanice, na kat.parceli br.4926 KO Novi Pazar.**

KLASA OBJEKTA: kategorija G; klasifikacioni br. 222431.

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: Priklučenje objekata na infrastrukturu vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija.

Radi smeštaja opreme bazne radio stanice predviđena je izgradnja betonskog platoa kvadratnog oblika 5,0x5,0m. Plato ograditi metalnom ogradom, čelični stubovi i pocinkovana čelična pletena mreža.

Na vrhu stuba, koji je na visini 22,0m, montira se radna platforma čija je ograda ujedno i nosač antenskog sistema. Vrh panel antena je na visini od 24,2m.

Za potrebe napajanja električnom energijom, potrebno je izgraditi:

- Postaviti ugaoni betonski stub tipa 9/1000 neposredno iznad TS na kome će se postaviti MO-1. Merni orman napojiti posebnim izvodom iz ZTS „Durmiševac“

Napon priključenja objekta: 3x230/400 V

Mesto priključenja objekta: Poseban izvod u TS

Način priključenja: podzemni

PLANSKI DOKUMENT: PGR za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.5/14)

#### Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/6u/2016 od 02.02.2016.god izdati od JP EPS „Elektrosrbija“.

#### Uslovi pribavljeni za potrebe izrade tehničke dokumentacije.

- Uslovi –obaveštenje Sektora za materijalne resurse –uprave za infrastrukturu Ministarstva odbrane br. 1242-6/15 od 20.01.2016. godine.



- Obaveštenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu br.501-9/16 od 22.01.2016.godine i Rešenje 10 br.501-125/15 od 17.09.2015.god.

- Urbanističko-tehnički uslovi JP "Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara", br.359 od 28.01.2016.god.

**POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA REŠENJE O ODOBRENJU ZA IZVOĐENJE RADOVA:** Uz zahtev za izdavanje rešenja u skladu sa čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji podnosi se:

1. Idejni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu, odnosno pravu svojine na objektu (upotrebna dozvola za baznu stanicu).
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 26/303/15, urađeno od strane „Telenor Common Operation”, Omladinskih brigada 90, Beograd, odgovorno lice projektanta Ivan Runtić, odgovorni projektant Marijana Todorović, d.i.g., broj licence 310 3090 03, urađeno je u skladu sa važećim planom.

**ROK VAŽENJA** Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja o odobrenju za izvođenje radova.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00 din, tarifni br 2 Odluke o izmenama i dopunama odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list Grada Novog Pazara”, br. 11/2016).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA**, broj 353-427/15, dana 08.02.2016.god.

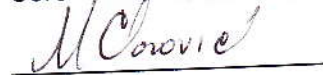
Obradio:

Biševac Ahmet, d.i.a.



Šef odseka:

Čorović Majda, d.i.a.



Dostavljeno:

- 2 primerka – podnosiocu zahteva
- 1 primerak – arhivi



NAČELNIK:

29 Ismail Batilović, dipl.i.g.

