



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: 353-430/15-IV/07
Datum: 08.01.2015. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Ismaila Madžovića, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (*»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001*) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*»SL.gl.RS«, br.35/15*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju objekta stambenog objekta spratnosti Po+P+2

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele: 3979 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: 209,00 m².

KLASA OBJEKTA kategorija objekta B, klasifikaciona oznaka 112112.

PODACI O OBJEKTU: Bruto površina objekta 376,14 m², spratnost Po+P+2

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima (*»Sl. Gl. RS«, br.35/15,114/15*) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU :

PGR-om za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (*»Sl. List Grada Novog Pazara«, br.1/14,4/14*), propisano je da je za lociranje objekta na međi potrebna saglasnost vlasnika susedne parcele . Kako u idejnom rešenju nisu priložene saglasnosti svih suvlasnika susedne kat. parcele br.3977 KO Novi Pazar, nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom, a sa aspekta planom propisane potrebne saglasnosti vlasnika susedne parcele za lociranje planiranog objekta na međi.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , tarifni broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama kao i naknada za izdavanje lokacijskih uslova (*»Sl. Gl. RS«* broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon)kao i taksa u korist bužeta grada Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina ,

tarifni br 2 Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 7 /2006,11/2015)

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.


ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj 353-430/15, dana 08.01. 2015.god.

Obradila:

Esma Koničanin d.i.a.



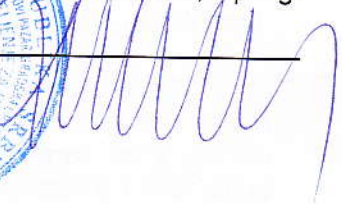
Šef odseka za planiranje i uređnje prostora :
Maida Ćorović d.i. a.





NAČELNIK:

Ismail Batilović, dipl.i.g.



Dostavljeno:

- 2 primerka – podnosiocu zahteva
- 1 primerak – arhivi