



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: ROP-NPA-14708-LOCH-
2/2016

Datum: 18.07.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Đerekarec Rešada , [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15) , izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+2+Pk

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele:2567/3 K.O. Novi Pazar;

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta B , klasifikaciona oznaka 112121,123001

PODACI O OBJEKTU : Porodično-stambeni sa poslovnim prostorom , spratnosti P + 2+Pk , bruto građevinske površine prema idejnom rešenju objekta 847,00 m².

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima (»Sl. Gl. RS«, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

- PGR-om za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (»Sl. List Grada Novog Pazara«, br.1/14,4/14) data su pravila građenja za zonu A u kojoj se nalazi kat. parcela 2567/3 KO Novi Pazar na kojoj se planira izgradnja objekta , u kojima se kaže da je –

- Najveća dozvoljena visina za individualne stambene objekte je 12,00m.

- Erkeri nemogu prelaziti građevinsku liniju više od 160 cm , u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, što idejnim rešenjem koje je podneto uz zahtev nije ispoštovano.

Takođe, utvrđeno je da u idejnom rešenju nije dostavljen dokaz da je saglasnost suseda o lociranju objekta na međi data od strane vlasnika. (izvod iz lista nepokretnosti)
Grafički prilog "situacija" ne sadrži nultu kotu i kotu slemena.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

Obradila:
Esma Koničanin d.i.a.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, dipl.i.g.