



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: *ROP-NPA-12184-LOCH-
2/2016*

Datum: 29.06.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime [REDACTED]

[REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (»Sl. glasnik RS«, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (»SL.gl.RS«, br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju SBTS 250 kVA, 10(20)/0.4Kv "Zaguljača 2" sa pratećim vazdušnim dalekovodom na AB stubovima

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 794/2 K.O. Mur;

Površina katastarske parcele: 42a 06m²

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacioni br. 222420.

PODACI O OBJEKTU Trafostanica će biti priključena na srednjenaponsku mrežu sa vazdušnog dalekovoda 10(20) kV »Osoje-Cvijetnje-Leča« za koji je izdato odobrenje za izgradnju 02.br.351-1717 od 05.11.1980. godine na KP br.123,KO Leča, Novi Pazar. Sa ove trafostanice biće priključeni potrošači dela sela Zaguljača prema tehničkim uslovima ED Novi Pazar. Od PTS do nove stubne trafostanice potrebno je položiti vazdušni dalekovod provodnikom 3 x Al/Fe 35 mm²,6/1 na AB stubovima.

PLANSKI DOKUMENT Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12)

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA Van planiranog građevinskog zemljišta, u okviru poljoprivrednog zemljišta do lokalnog puta.

Informacije u vezi potrebe izrade regulacionog plana ili urbanističkog projekta: za izgradnju na predmetnoj lokaciji nije potrebna izradi urbanističkog projekta ili plana detaljne regulacije.

PRISTUP PARCELI: Sa lokalnog puta

VISINA OBJEKTA Prema grafičkom prilogu visina je 216cm + 900cm

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nije prikazano da postoje objekti koje je potrebno ukloniti

Na osnovu Uverenja br. 952-3/2016-19045 od 21.06.2016. utvrđeno je da na parceli nema snimljenih niti evidentiranih podzemnih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: prema grafičkom prilogu

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: Parterno uređenje uraditi u skladu sa uslovima lokacije uz maksimalno ozelenjavanje slobodnih površina, a minimalno prema uslovima datim u pravilima građenja.

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-6417/16-1 od 23.06.2016. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.

- Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 1983-2 od 24.06.2016. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/38u/2016 od 28.06.2016. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA rešenje kojim se odobrava izvođenje tih radova: Uz zahtev za izdavanje rešenja podnosi se:

1. idejni projekat u skladu sa podzakonskim aktom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije prema klasi objekta, odnosno tehnički opis i popis radova za izvođenje radova na investicionom održavanju, odnosno uklanjanju prepreka za kretanje osoba sa invaliditetom, a uređio je odnose sa jedinicom lokalne samouprave u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta i platio odgovarajuću administrativnu taksu.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu (Rešenje o odobrenju izvođenja radova se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo u skladu sa članom 135. ovog zakona)
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije Id 6/2016, urađeno od strane „LS-ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar, Rajčinoviće bb, Odgovorno lice projektanta Lekpek Sabit, Odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.a., Broj licence 350 2631 03, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 din taksa za objavljivanje, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 300,00 din republičke administrativne takse.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj *ROP-NPA-12184-LOCH-2/2016*, dana 29.06.2016.god.

Obradila:
Maida Ćorović, d.i.a.

M.P.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, d.i.g.