



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE
I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM
I IZGRADNJU

Broj: *ROP-NPA-18753-LOC-
1/2016*

Datum: 08.08.2016. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Nermina Kolašinca, [REDACTED], iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Šeljka Crnovršanin, [REDACTED] iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. glasnik SRJ«, br.33/1997 i 31/2001) i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta Pod+Sut+P+6 u ulici Mitrovačkoj bb (stambene zgrade sa tri i više stanova)

PODACI O LOKACIJI:

katatarska parcel br. 3739/1 Ko Novi Pazar, površine P~597m2;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

– Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovač, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014) propisano je: „najveća dozvoljena spratnost : visina objekta max. **22,0m od kote terena a za individualne stambene objekte 12m**

Kako je Idejnim rešenjem koje je dostavljeno uz zahtev planirana izgradnja stambenog objekta kategorije V, klasifikacione oznake 112222, a čija visina sa ulice Mitrovačke iznosi 21,70+4,60, odnosno ukupno 26,30m može se utvrditi da Idejno rešenje nije u skladu sa planskim dokumentom. (nulta kota i visina objekta nisu određeni u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, a kako je propisano važećim planskim dokumentom).

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj *ROP-NPA-18753-LOC-1/2016* dana 08.08.2016.god.

Obradila:
Maida Ćorović, d.i.a.

M.P.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, d.i.g.